

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

адрес _____

ZHUKOVA ` NATALIA
INTERIOR DESIGNER

beautiful interior changes your life ... _____

На данном примере хочу показать, как выглядит печатная версия дизайн-проекта* в полном объеме. По окончании работы над всеми этапами проекта, вы получите распечатанный дизайн - проект на формате А3 в цвете.

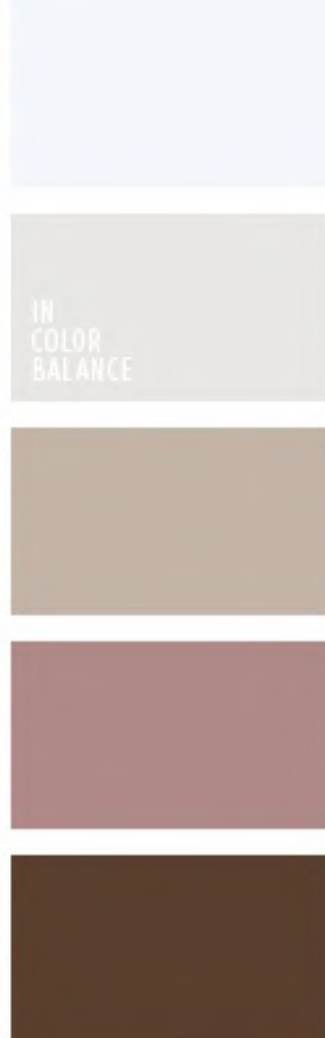
Печатная версия дизайн-проекта - это утверждённый заказчиком документ. Он является рабочей документацией для всех мастеров, задействованных в реализации проекта.

Но конечный результат невозможен без промежуточных этапов, это: согласование концепции, все варианты планировочных решений с расстановкой мебели, поиски нужных материалов и способы их реализации в проекте, видео и фотофиксация важных этапов монтажно-отделочных работ. Всё это хранится у меня в электронном архиве и при необходимости передаётся заказчику.

Приятного просмотра, Наталья.

** Работая над проектом, дизайнер всегда опирается на техническое задание, заполненное заказчиком во время подписания договора.*

Стилевой коллаж



"пыльный" бежевый, "пыльный" коричневый, "пыльный" розовый, бежевый, бледно-розовый, коричневый, кофейный бежевый, нежная палитра для свадьбы, нежные оттенки розового, нежные оттенки розы, оттенки розового, розовый, розовый и темно-розовый, светло-коричневый, светло-розовый, серо-розовый, сочетание цветов для свадьбы, тёмно-розовый, цвет розы.

Ассоциации

- Искристость
- Обволакивание
- Свежесть

Цвета

Все цвета припылённые с небольшой насыщенностью



Основная цветовая гамма проекта
Стилевой коллаж дизайн-проекта

Структура текстиля



Детали



Основной свет



Конструкция шкафа со стороны коридора



Фактура стен

Дверь пенал



Декоративный свет



Детали



Плитка с искрящимся эффектом



Детали



Техника



Паркетная доска, фактурная



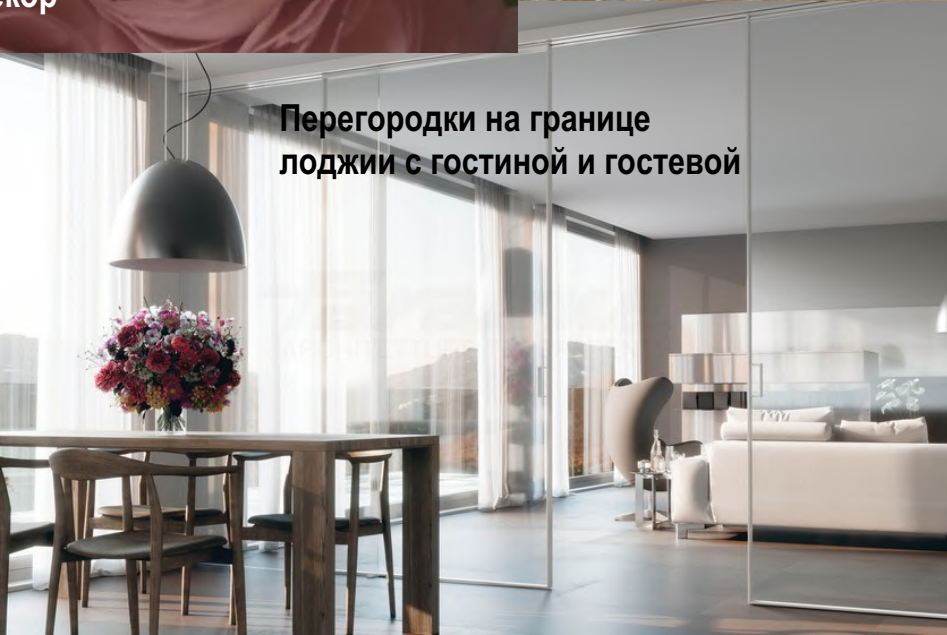
Длинный ворс



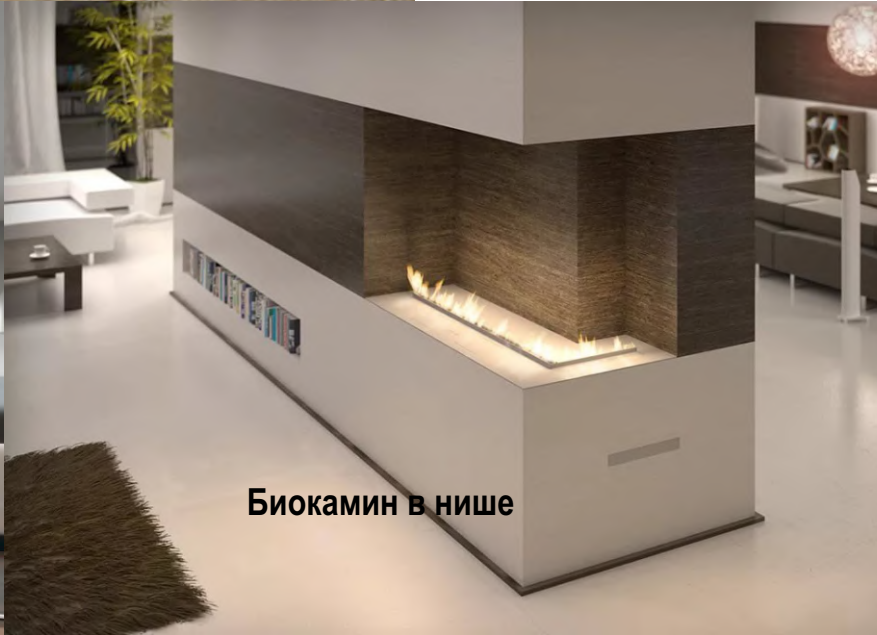
Диван с приставным модулем



Декор



Перегородки на границе лоджии с гостиной и гостевой



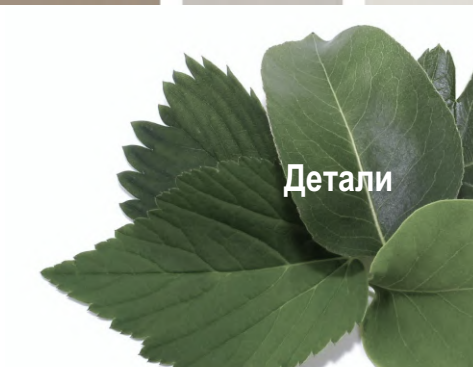
Биокамин в нише



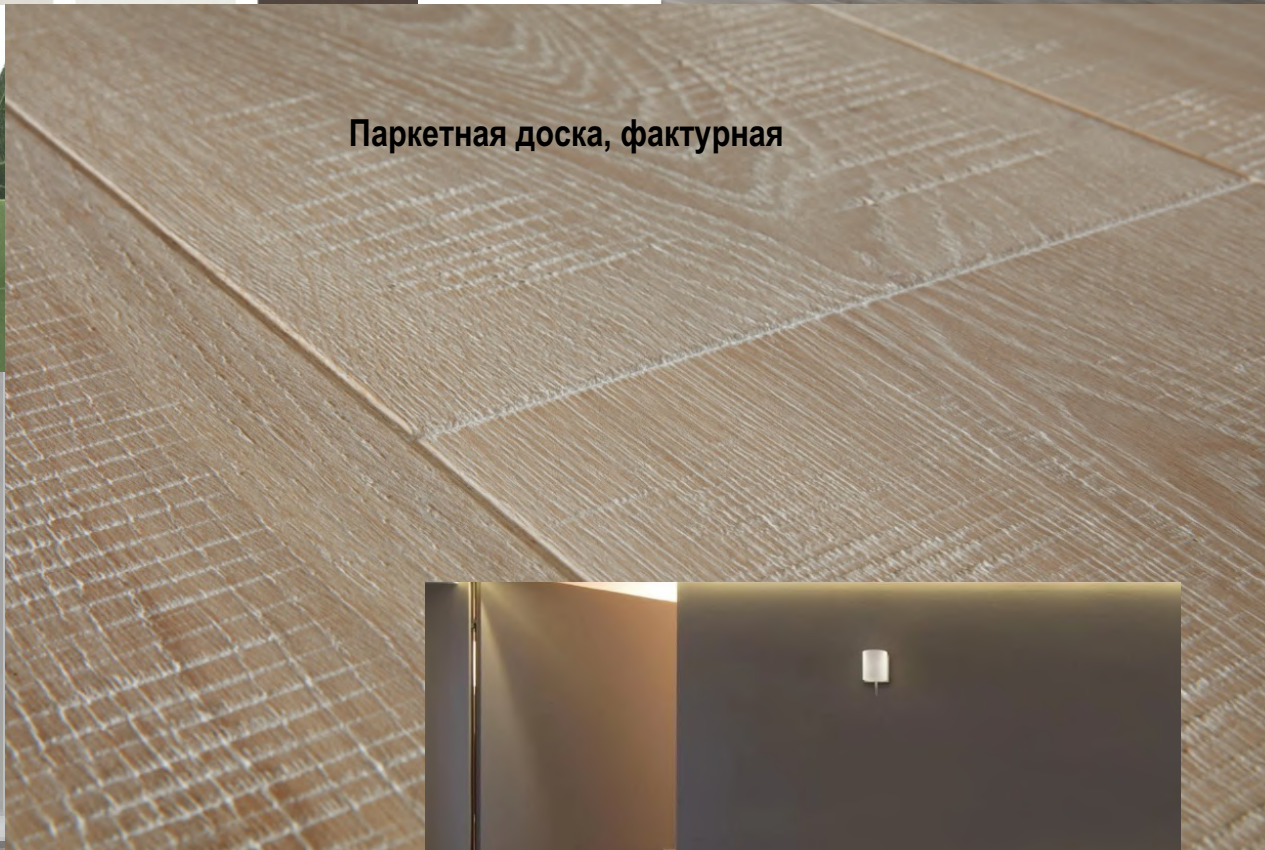
Диван



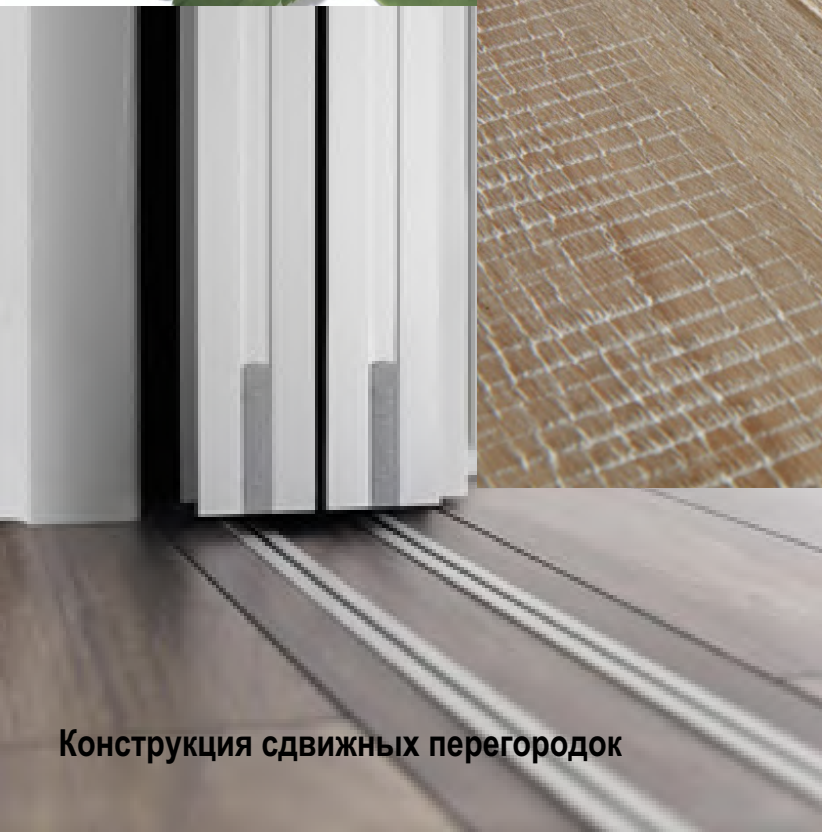
Рабочее место



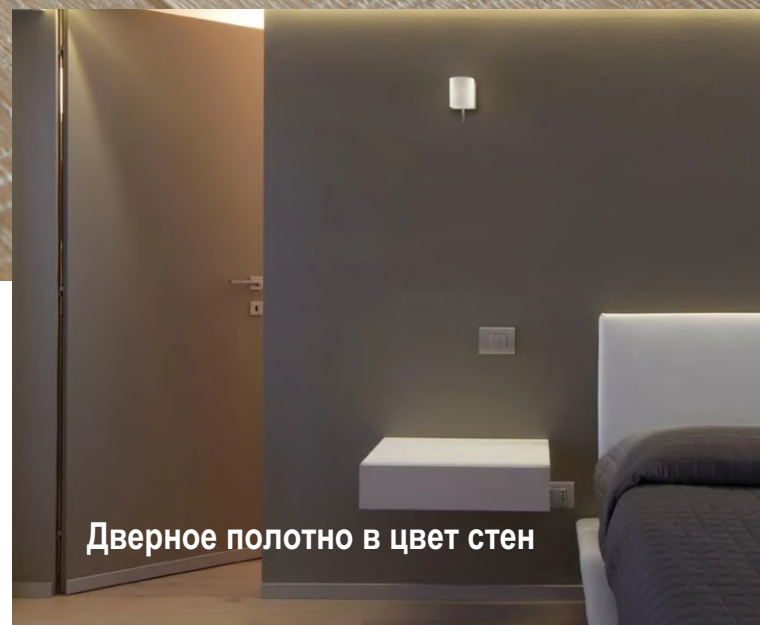
Детали



Паркетная доска, фактурная



Конструкция сдвижных перегородок



Дверное полотно в цвет стен



Конструкция сдвижных перегородок





Керамогранит



Зеркало с местом для хранения



Раковина - чаша
Смеситель встроенный в стену
Столешница каменная, в цвет основных стен



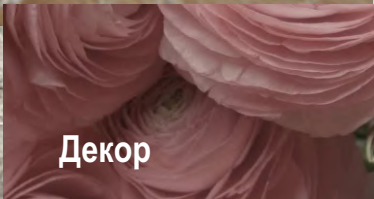
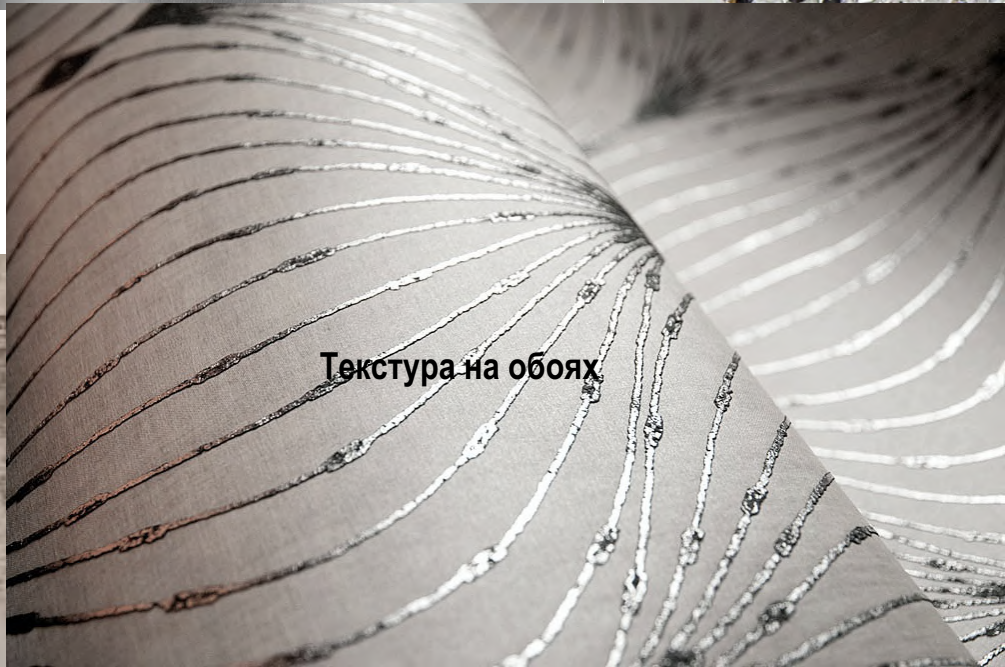
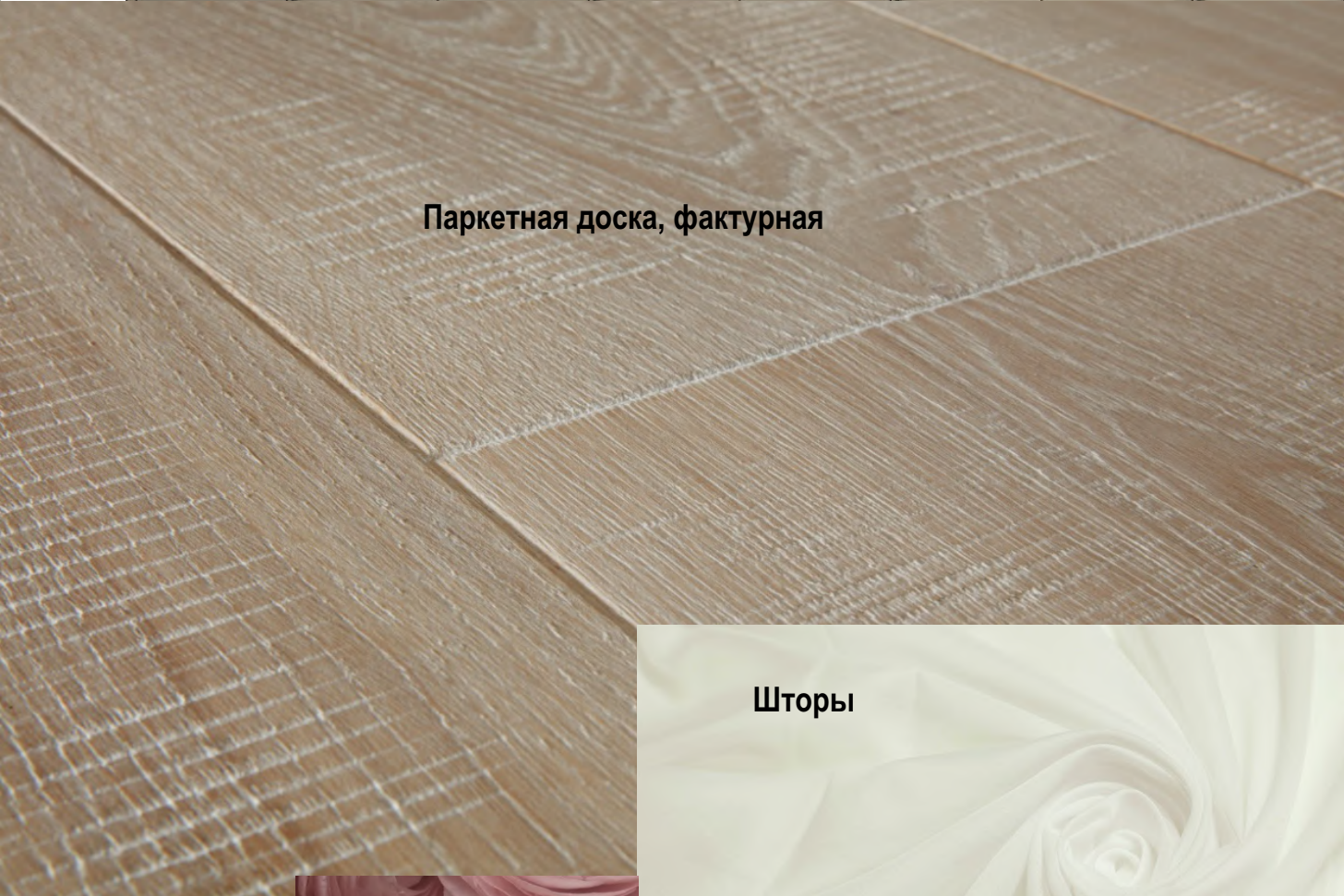
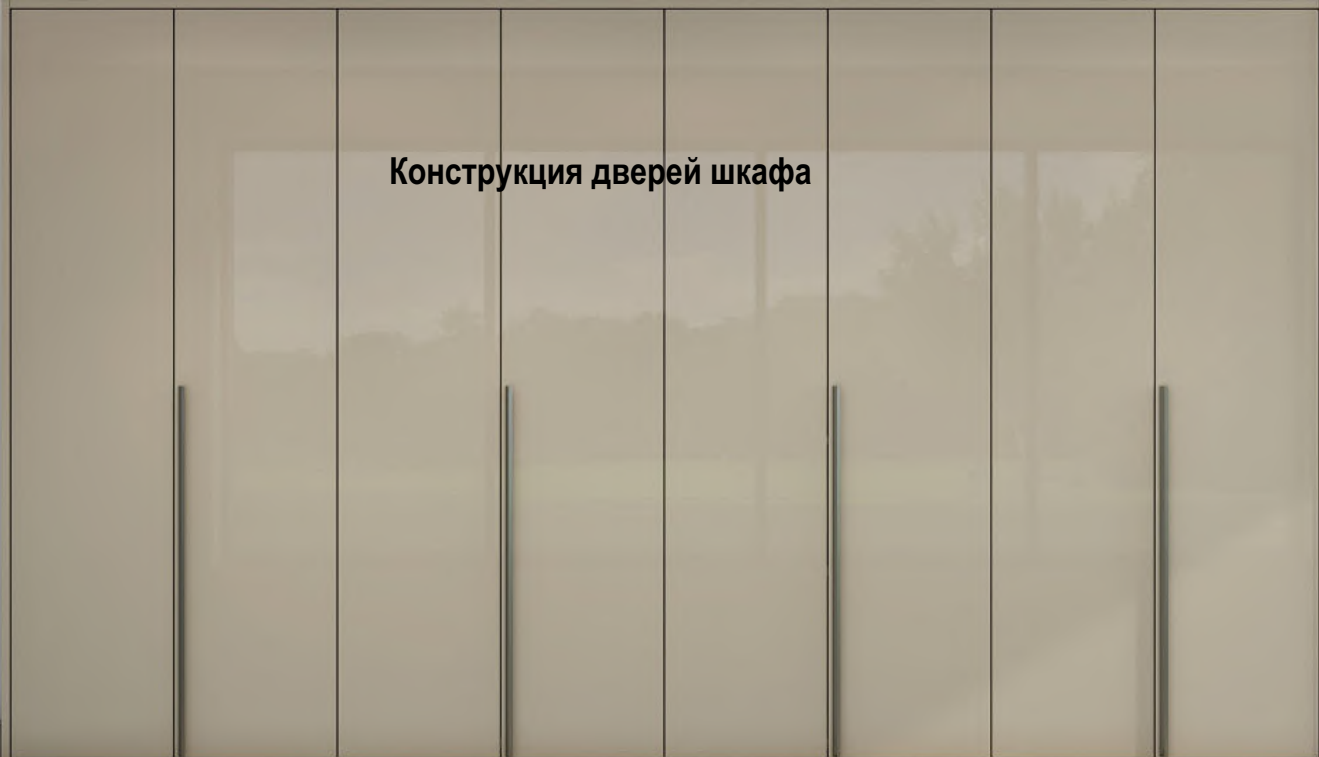
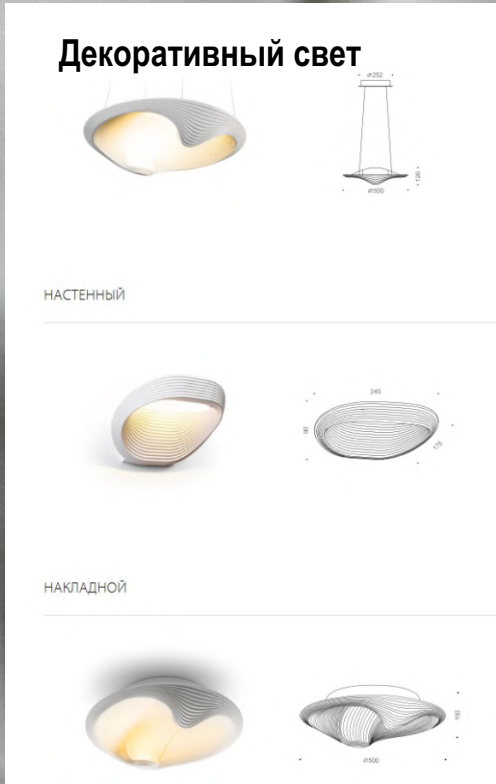
Ванна с стеклянной шторкой



Встраиваемая
модель стиральной
машины

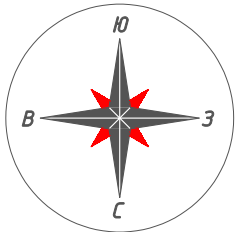
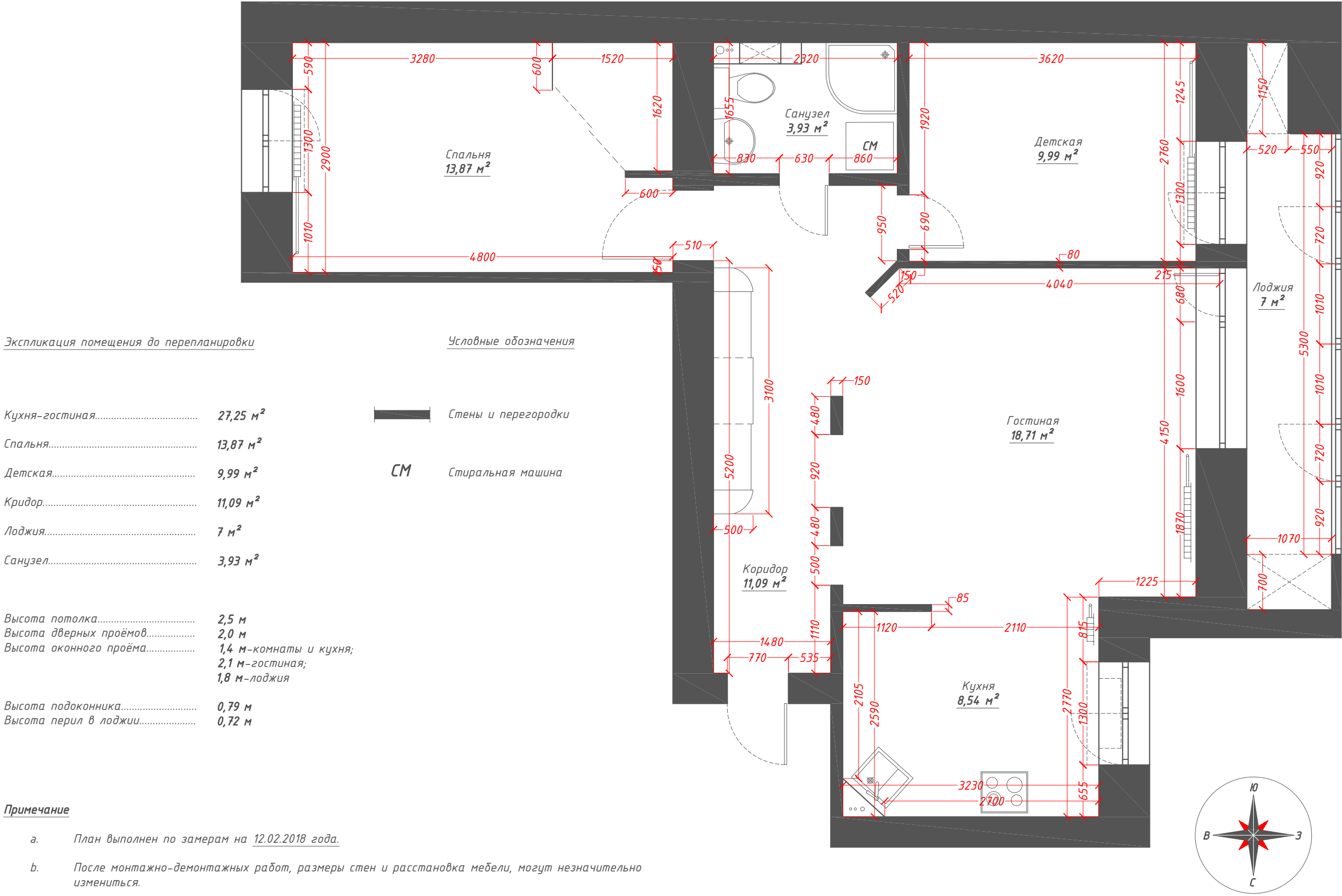


Стандартная
стиральная машина
с установкой
под столешню



Планировочное решение

ПЛАН ОБМЕРНЫЙ
Общая площадь - 73,13 м²(с учётом лоджии). Высота помещения - 2,5 м.



Выполнил - Жукова Н.Н.
Принял - Иванов И.И.
Согласованно с монтажником

дата " " 2020г.

Каждый вариант планировочных решений дизайн-проекта имеет свои «+»плюсы и «-»минусы. Проработав с заказчиком все варианты, мы приходим к окончательному решению.

Утверждённый вариант планировочного решения часто включает в себя соединение разных частей от разных вариантов. Интересно, что окончательный вариант не всегда является самым удачным с точки зрения дизайна, но тут необходимо внимательно прислушиваться к пожеланиям заказчика. Ведь осуществление задумок может тянуть за собой большие финансовые затраты и значительное увеличение временных рамок, а это иногда не входит в планы заказчика.

Планировочное решение. Вариант I

«+»

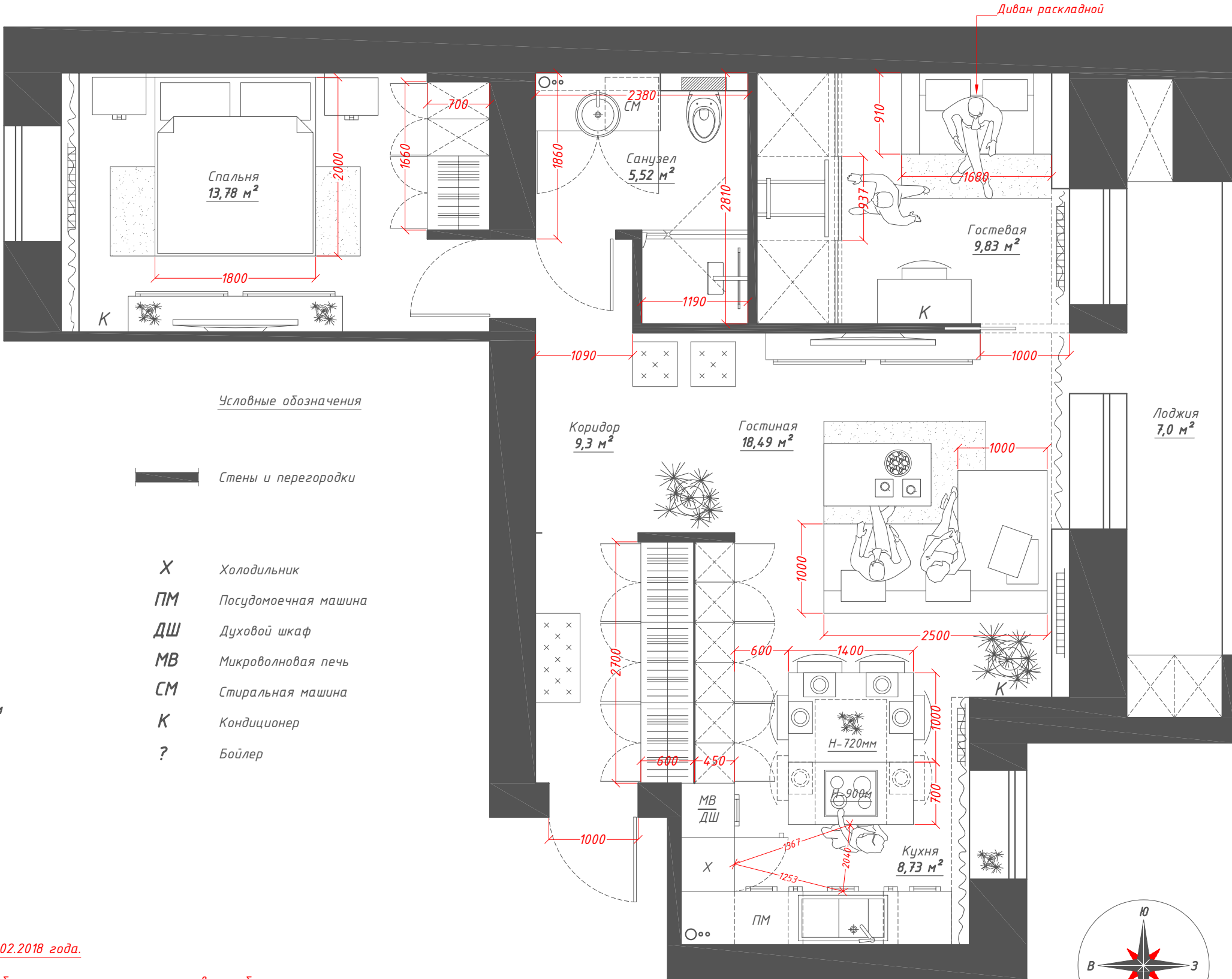
1. Не просматривается входная дверь из гостиной.
2. Большой встроенный шкаф в прихожей.
3. Больше мест хранения.
4. Расположение дивана и ТВ комфортное.
5. Большой кухонный остров, как вариант с варочной поверхностью.
6. Правильный треугольник на кухне. Удобно.
7. Гости находятся все вместе.
8. Не просматривается вход в санузел из гостиной.
9. Санузел увеличен за счёт коридора и имеет душевую зону.

«-»

1. Затруднены маршруты передвижения на кухне.
2. Коридор заужен с 1400 до 1180 мм.
3. Несущая стена - 5 метров, дополнительное внимание к отделке и декору.

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
вариант I

Общая площадь – 72,6 м² (с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	27,2 м ²
Спальня.....	13,8 м ²
Гостевая.....	9,8 м ²
Кридор.....	9,3 м ²
Лоджия.....	7,0 м ²
Санузел.....	5,5 м ²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м
Высота оконного проёма.....	1,4 м; 2,0 м; 1,7 м
Высота подоконника.....	0,79 м
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
X	Холодильник
ПМ	Посудомоечная машина
ДШ	Духовой шкаф
МВ	Микроволновая печь
СМ	Стиральная машина
К	Кондиционер
?	Бойлер

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно изменится.
- в. В местах расположения мебели с углом 90°, угол стен должен быть точно 90°.
- г. В местах монтажа подвесных конструкций мебели и оборудования, стены и перегородки должны быть усилены.

План расстановки мебели

М 1:50

Планировочное решение. Вариант II

«+»

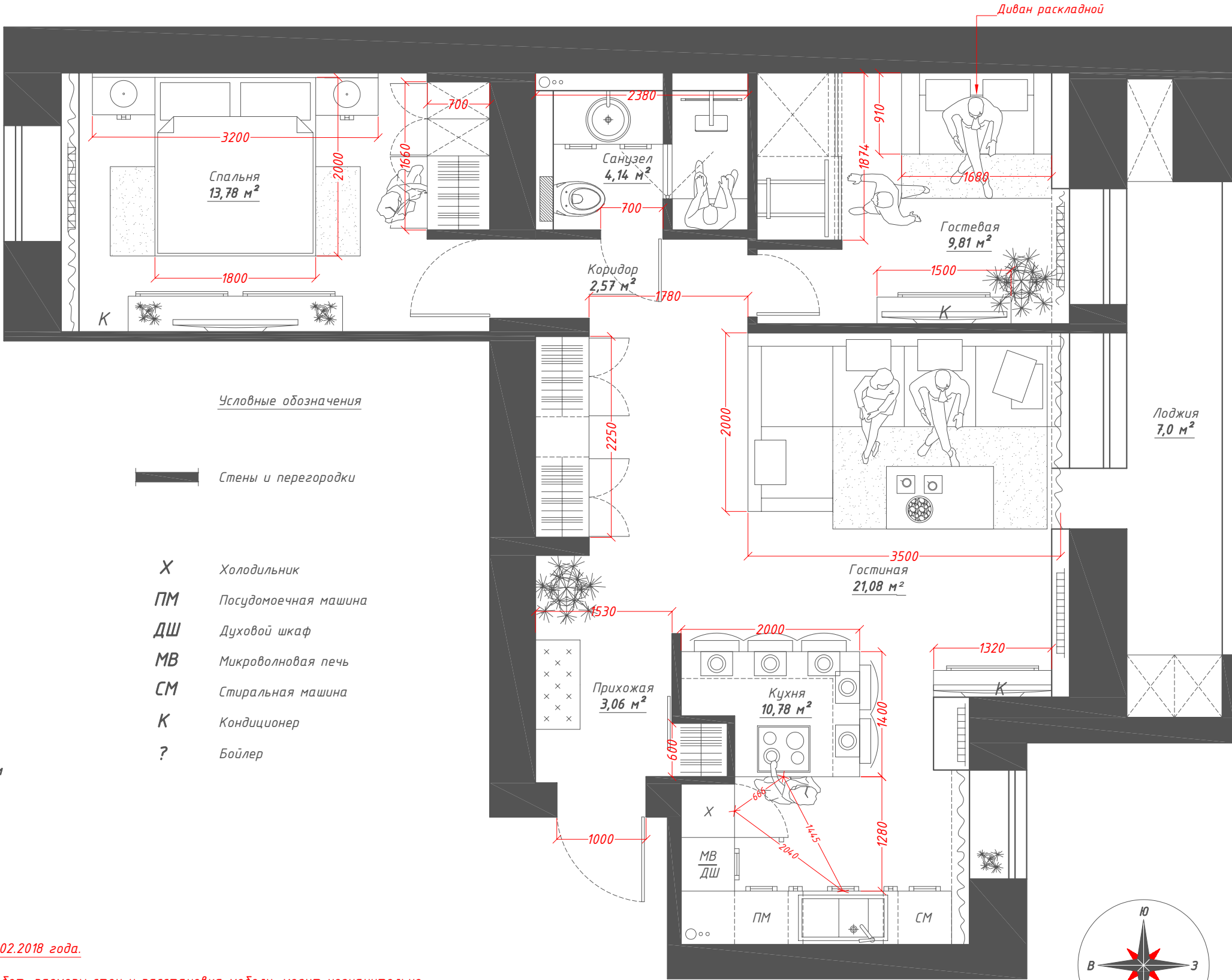
1. Прихожая остаётся в прежних границах и имеет нишу для повседневной верхней одежды.
2. Не просматривается входная дверь из гостиной.
3. Большая площадь кухонного п.острова, как вариант с варочной поверхностью.
4. Правильный треугольник на кухне.
5. Присутствуют зоны хранения как в зоне кухни так и в коридоре.
6. Гости находятся все вместе.
7. Санузел с душевой

«-»

1. Расположение ТВ не очень комфортное.
2. Просматривается дверь в санузел.
3. Стиральная машинка на кухне.
4. Ощущение тесноты в санузле.

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
вариант II

Общая площадь – 72,2 м² (с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня.....	10,78 м ²
Гостиная.....	21,08 м ²
Спальня.....	13,78 м ²
Гостевая.....	9,81 м ²
Кридор.....	2,57 м ²
Прихожая.....	3,06 м ²
Лоджия.....	7,0 м ²
Санузел.....	4,14 м ²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м
Высота оконного проёма.....	1,4 м; 2,0 м; 1,7 м
Высота подоконника.....	0,79 м
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
X	Холодильник
ПМ	Посудомоечная машина
ДШ	Духовой шкаф
МВ	Микроволновая печь
СМ	Стиральная машина
К	Кондиционер
?	Бойлер

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно изменится.
- в. В местах расположения мебели с углом 90°, угол стен должен быть точно 90°.
- г. В местах монтажа подвесных конструкций мебели и оборудования, стены и перегородки должны быть усилены.

План расстановки мебели

М 1:50

Планировочное решение. Вариант III

«+»

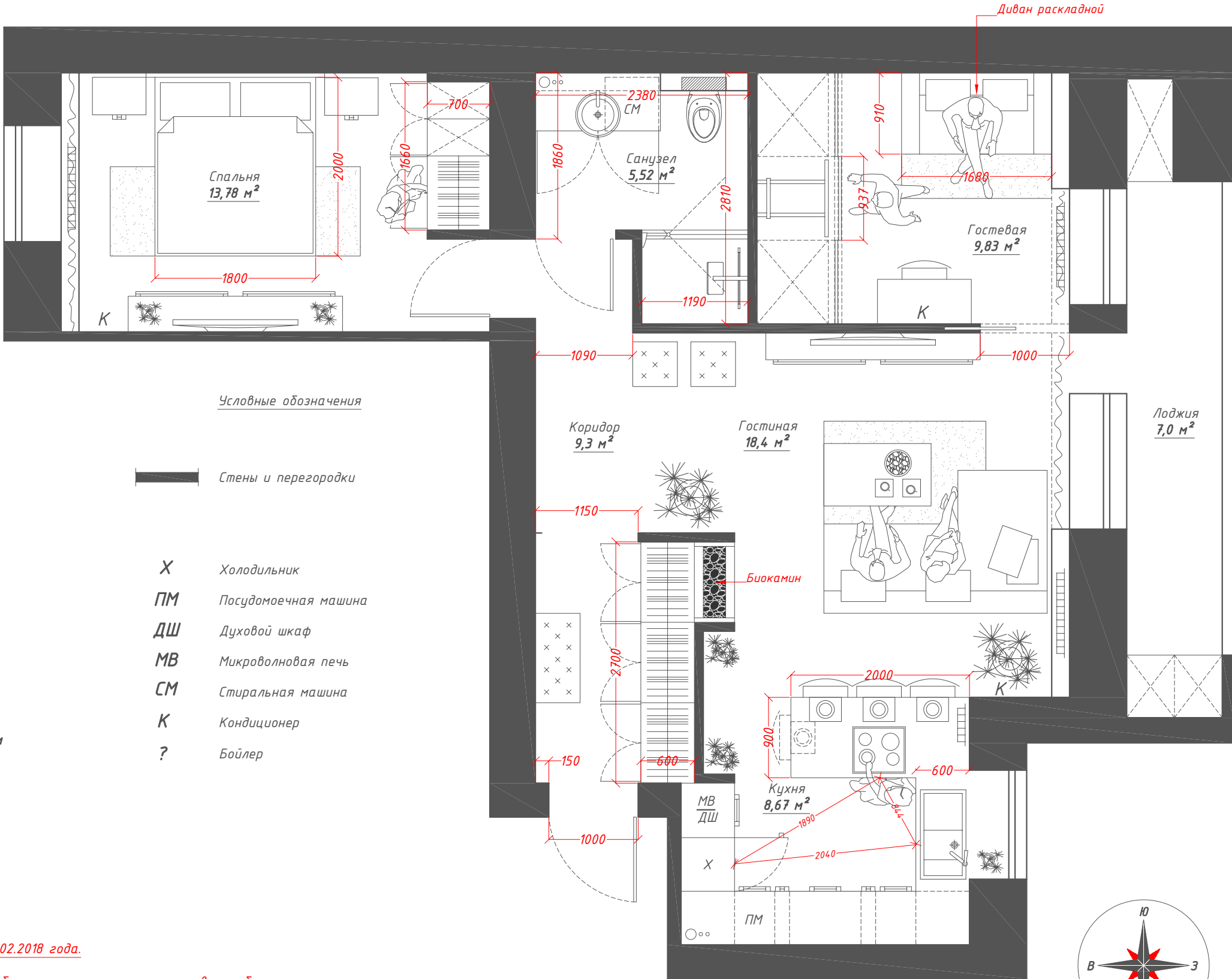
1. Не просматривается входная дверь из гостиной.
2. Большой встроенный шкаф в прихожей.
3. Больше мест хранения.
4. Расположение дивана и ТВ комфортное.
5. Свободное передвижение в зоне кухни-гостиной.
6. Правильный треугольник на кухне. Удобно.
7. Гости находятся все вместе.
8. Не просматривается вход в санузел из гостиной.
9. Санузел увеличен за счёт коридора и имеет душевую зону.

«-»

1. Коридор заужен с 1400 до 1180 мм.
2. Несущая стена - 5 метров, дополнительное внимание к отделке и декору.

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
вариант III

Общая площадь – 72,5 м² (с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня.....	8,67 м ²
Гостиная.....	18,4 м ²
Спальня.....	13,78 м ²
Гостевая.....	9,83 м ²
Кридор.....	9,3 м ²
Лоджия.....	7,0 м ²
Санузел.....	5,52 м ²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м
Высота оконного проёма.....	1,4 м; 2,0 м; 1,7 м
Высота подоконника.....	0,79 м
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
X	Холодильник
ПМ	Посудомоечная машина
ДШ	Духовой шкаф
МВ	Микроволновая печь
СМ	Стиральная машина
К	Кондиционер
?	Бойлер

Примечание

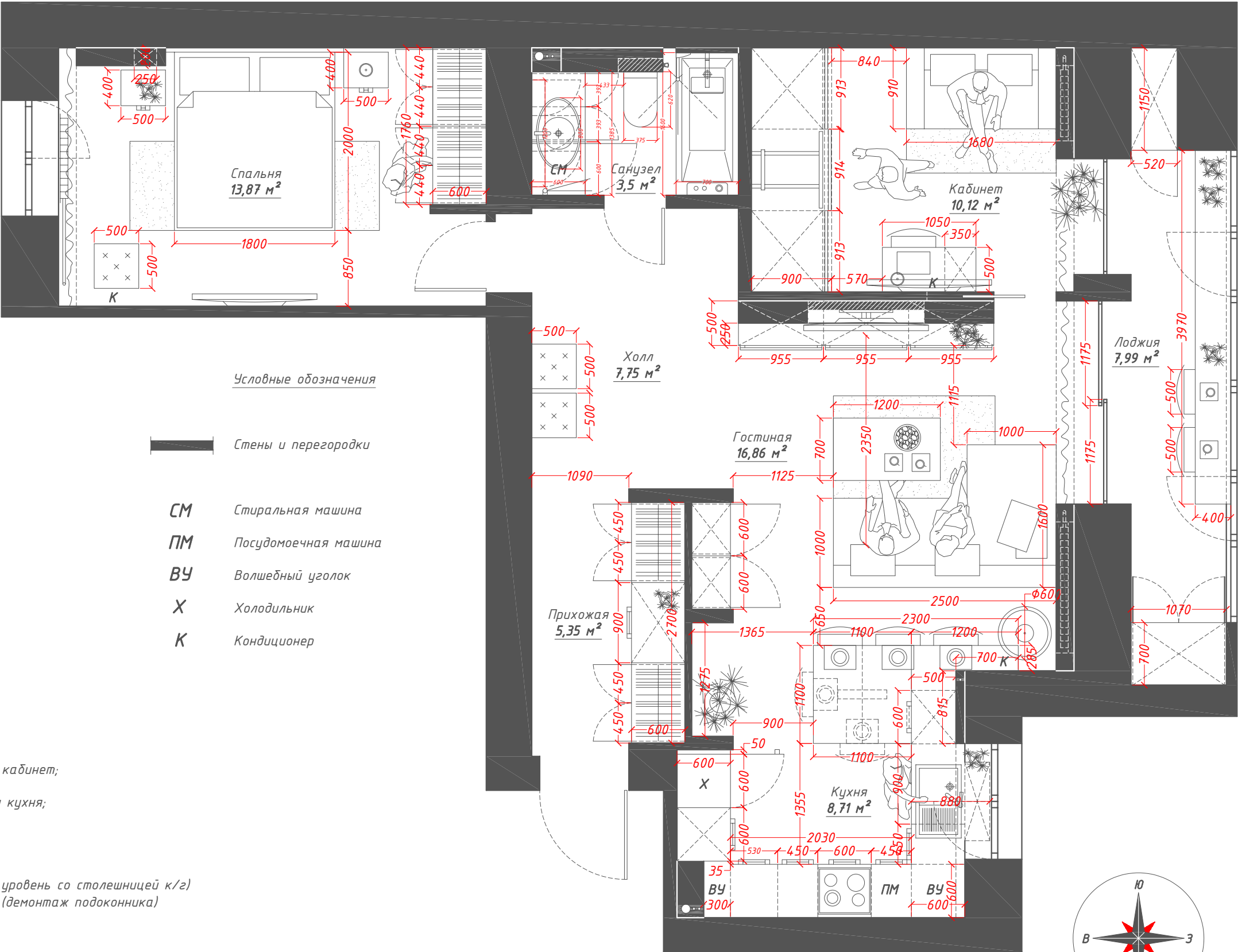
- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно изменится.
- в. В местах расположения мебели с углом 90°, угол стен должен быть точно 90°.
- г. В местах монтажа подвесных конструкций мебели и оборудования, стены и перегородки должны быть усилены.

План расстановки мебели

М 1:50

Утверждённый вариант планировочного решения

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
Общая площадь – 73,93 м²(с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²

Высота потолка..... 2,5 м

Высота дверных проёмов.....
2,0 м-спальня;
2,4 м-санузел и кабинет;

Высота оконного проёма.....
1,4 м-комнаты и кухня;
2,1 м-гостиная;
1,8 м-лоджия

Высота подоконника.....
0,79 м-спальня
0,86 м-кухня, (в уровень со столешницей к/г)
0,00 м-кабинет, (демонтаж подоконника)

Высота перил в лоджии..... 0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
СМ	Стиральная машина
ПМ	Посудомоечная машина
ВУ	Волшебный уголок
Х	Холодильник
К	Кондиционер

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.

План расстановки мебели

М 1:50

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Общая площадь – 73,93 м²(с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²

Высота потолка..... 2,5 м

Высота дверных проёмов..... 2,0 м-спальня;
2,4 м-санузел и кабинет;

Высота оконного проёма..... 1,4 м-комнаты и кухня;
2,1 м-гостиная;
1,8 м-лоджия

Высота подоконника..... 0,79 м-спальня
0,86 м-кухня, (в уровень со столешницей к/г)
0,00 м-кабинет, (демонтаж подоконника)

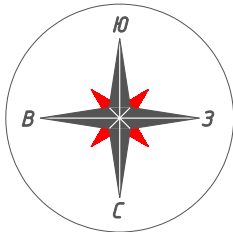
Высота перил в лоджии..... 0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
	Зона гостиной
	Зона кухни
	Зона спальни
	Зона кабинета
	Зона холла
	Зона прихожей
	Зона санузла
	Зона лоджии

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.



План функционального зонирования

М 1:50

Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником
дата " " 2020г.

Визуализация проекта

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Гостиная-кухня

Фронтальная перспектива
Общий вид



Фронтальная перспектива
Вид на кухонный гарнитур



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Гостиная-кухня

Угловая перспектива
Общий вид



Угловая перспектива
Вид сверху



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Гостиная-кухня

Угловая перспектива
Общий вид



Фронтальная перспектива
Вид на зону TV



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Гостиная-коридор

Угловая перспектива
Общий вид



Фронтальная перспектива
Вид на шкаф



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Ванная комната

Фронтальная перспектива
Вид на зону раковины



Вид сверху



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Ванная комната

Угловая перспектива
Вид на зону раковины и унитаза



Фронтальная перспектива
Общий вид
Разрез



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Ванная комната

Вид сверху
Общий вид



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Спальня

Фронтальная перспектива
Общий вид



Угловая перспектива
Общий вид



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Спальня

Фронтальная перспектива
Вид на зону шкафа



Угловая перспектива
Общий вид сверху



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Кабинет

Фронтальная перспектива
Общий вид



Фронтальная перспектива
Общий вид



Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Кабинет

Фронтальная перспектива
Общий вид
Разрез

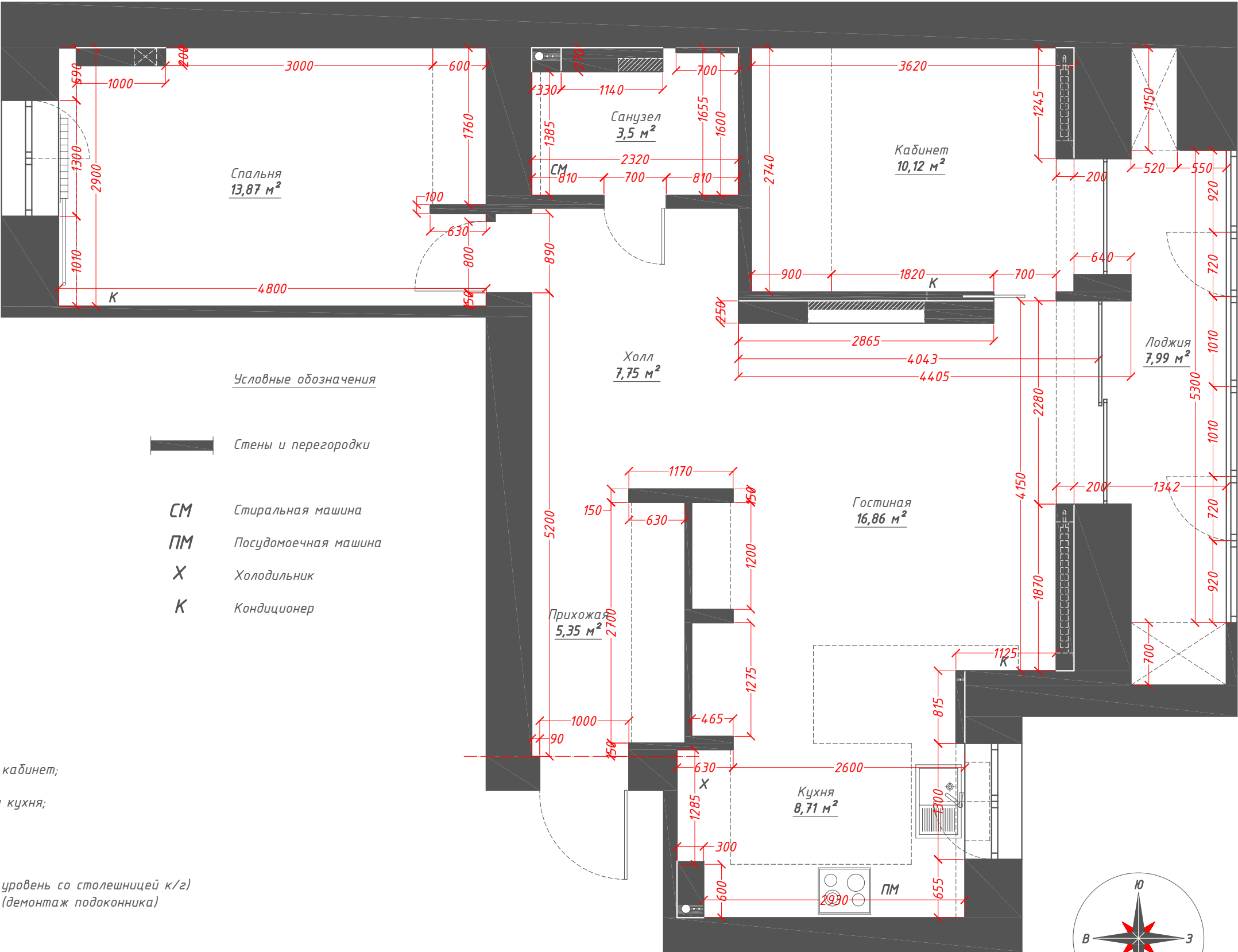


Примечание

Визуализация выполнена с подборкой материалов на усмотрение дизайнера, по согласованию с заказчиком.

Технологический этап

ПЛАН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
Общая площадь – 73,93 м²(с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²

Высота потолка..... 2,5 м

Высота дверных проёмов.....
2,0 м-спальня;
2,4 м-санузел и кабинет;

Высота оконного проёма.....
1,4 м-комнаты и кухня;
2,1 м-гостиная;
1,8 м-лоджия

Высота подоконника.....
0,79 м-спальня
0,86 м-кухня, (в уровень со столешницей к/з)
0,00 м-кабинет, (демонтаж подоконника)

Высота перил в лоджии..... 0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
СМ	Стиральная машина
ПМ	Посудомоечная машина
X	Холодильник
K	Кондиционер

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.

Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником
дата " " 2020г.

План после перепланировки

М 1:50

ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫЙ

Общая площадь – 73,13 м²(с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.

Экспликация помещения до перепланировки

Кухня-гостиная.....	27,25 м ²
Спальня.....	13,87 м ²
Детская.....	9,99 м ²
Коридор.....	11,09 м ²
Лоджия.....	7 м ²
Санузел.....	3,93 м ²

Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м
Высота оконного проёма.....	1,4 м-комнаты и кухня; 2,1 м-гостиная; 1,8 м-лоджия

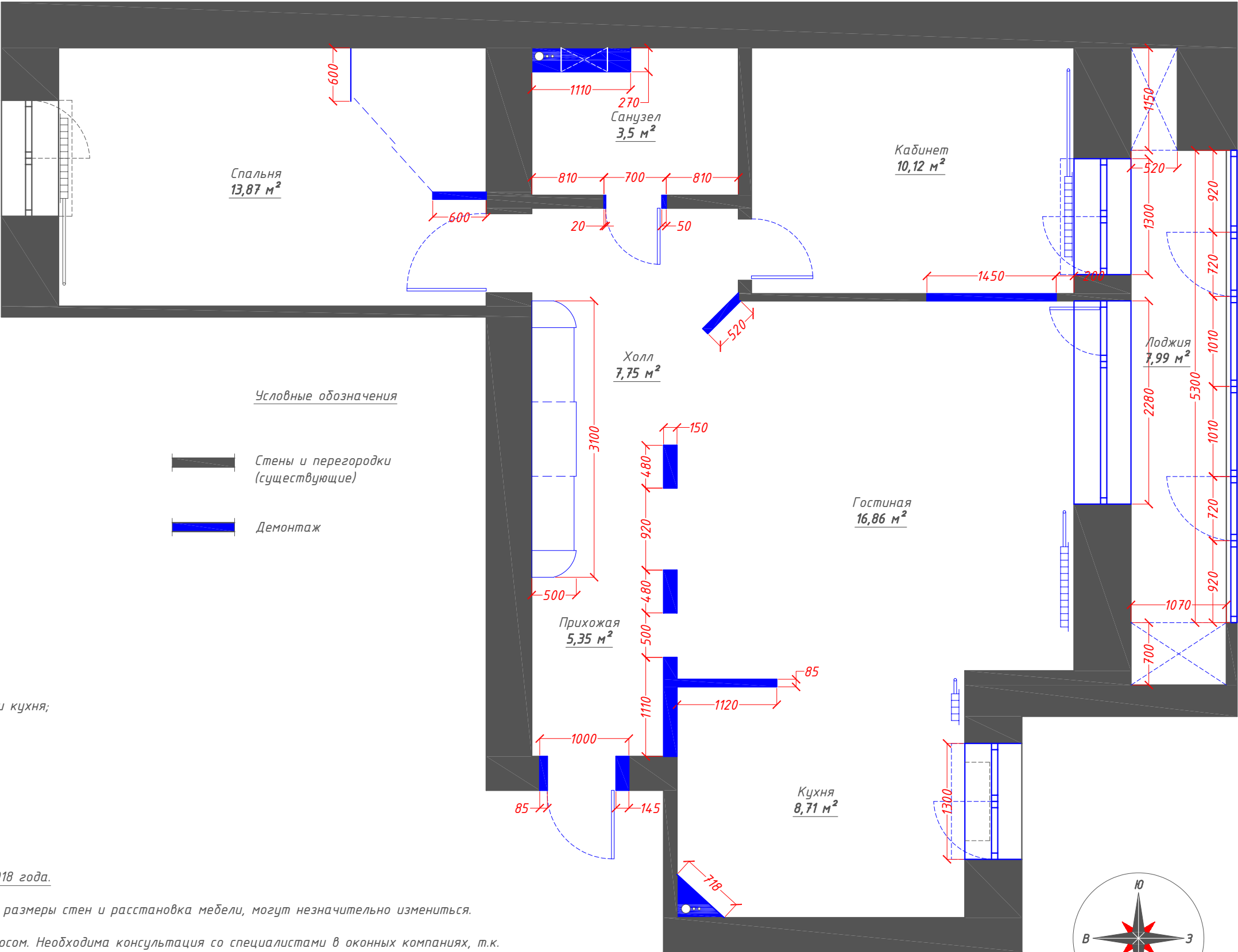
Высота подоконника.....	0,79 м
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.
- в. Окна на лоджии – демонтаж под вопросом. Необходима консультация со специалистами в оконных компаниях, т.к. планируется утепление лоджии.
- г. Окно на кухне – демонтаж под вопросом. Необходима консультация со специалистами в оконных компаниях, т.к. в месте подоконника планируется продолжение кухонной столешницы на уровне 860 мм., от чистого пола (от керамогранита).
- е. Радиаторы отопления, все кроме спальни, переносятся согласно “Плану монтажному”, (см. Лист 6.)

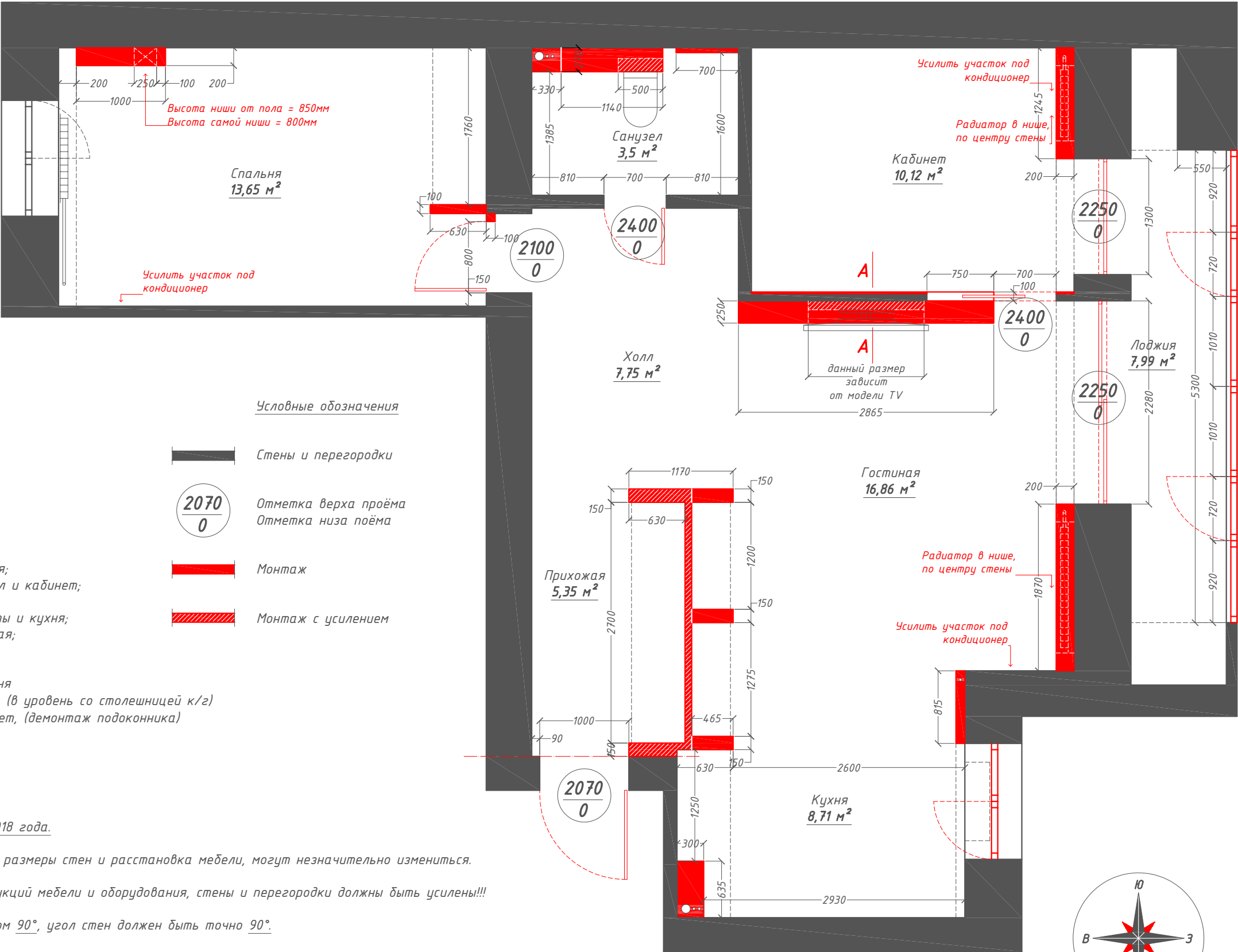
Условные обозначения

	Стены и перегородки (существующие)
	Демонтаж



ПЛАН МОНТАЖНЫЙ
с Приложением №1

Общая площадь – 73,93 м²(с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²

Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м-спальня; 2,4 м-санузел и кабинет;

Высота оконного проёма.....	1,4 м-комнаты и кухня; 2,1 м-гостиная; 1,8 м-лоджия
-----------------------------	---

Высота подоконника.....	0,79 м-спальня 0,86 м-кухня, (в уровень со столешницей к/г) 0,00 м-кабинет, (демонтаж подоконника)
-------------------------	--

Высота перил в лоджии.....	0,72 м
----------------------------	--------

Условные обозначения

	Стены и перегородки
	Отметка верха проёма Отметка низа поёма
	Монтаж
	Монтаж с усилением

Примечание

- План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.
- В местах монтажа подвесных конструкций мебели и оборудования, стены и перегородки должны быть усилены!!!
- В местах расположения мебели с углом 90°, угол стен должен быть точно 90°.
- Материал для монтажа перегородок и стен – на усмотрение мастеров.
- Модели межкомнатных дверей планируются со скрытым наличником (дверь-пенал и распашные), поэтому на момент возведения новых стен они должны быть на объекте.
Высота дверей в санузел и в кабинет ≈ 2400мм.
- Ниша под TV тоже требует наличия точной модели телевизора, что бы правильно рассчитать размеры ниши и “утопить” кронштейн в стену, (см.Приложение №1. “Сечение А-А. Ниша под тв-кронштейн”).

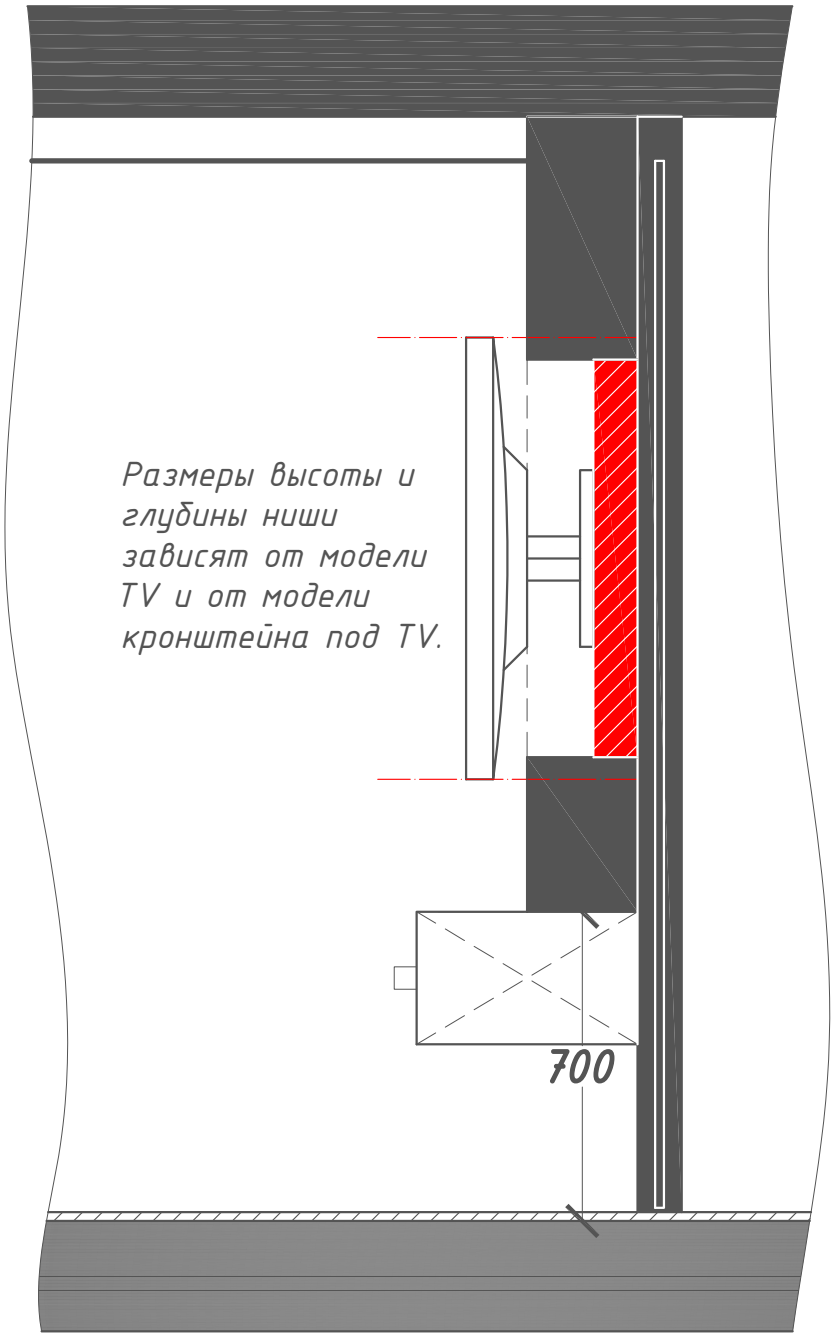
Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником
дата “ ” 2020г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ПЛАНУ МОНТАЖНОМУ

Сечение А-А
Ниша под тв-кронштейн

Условные обозначения

- Стены и перегородки
- Монтаж с усилением



Изображение
Ниша под тв-кронштейн



Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником

_____ дата " _____ " _____ 2020г.

ПЛАН ПОЛА

Общая площадь – 73,93 м² (с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

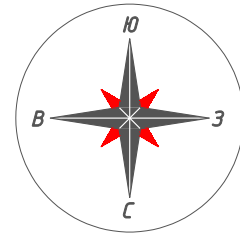
Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м-спальня 2,4 м-санузел и кабинет
Высота оконного проёма.....	1,4 м-комнаты и кухня 2,1 м-гостиная 1,8 м-лоджия
Высота подоконника.....	0,79 м-спальня 0,86 м-кухня 0,00 м-кабинет
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения

	Начало раскладки
	Материал: Ламинат Коллекция: ? Цвет: ? Производитель: ? Размер: ? 59,4 м²
	Материал: Керамогранит Коллекция: KONE Цвет: WHITE Производитель: Atlas Concorde Размер: а. 1200 x 2400 мм (кухня) 5,9 м²
	б. 750 x 1500 мм (прихожая) 5,4 м²
	в. 750 x 1500 мм (с/у) 3,5 м²
	Количество плиток
	Плинтус ?
	Уровень пола

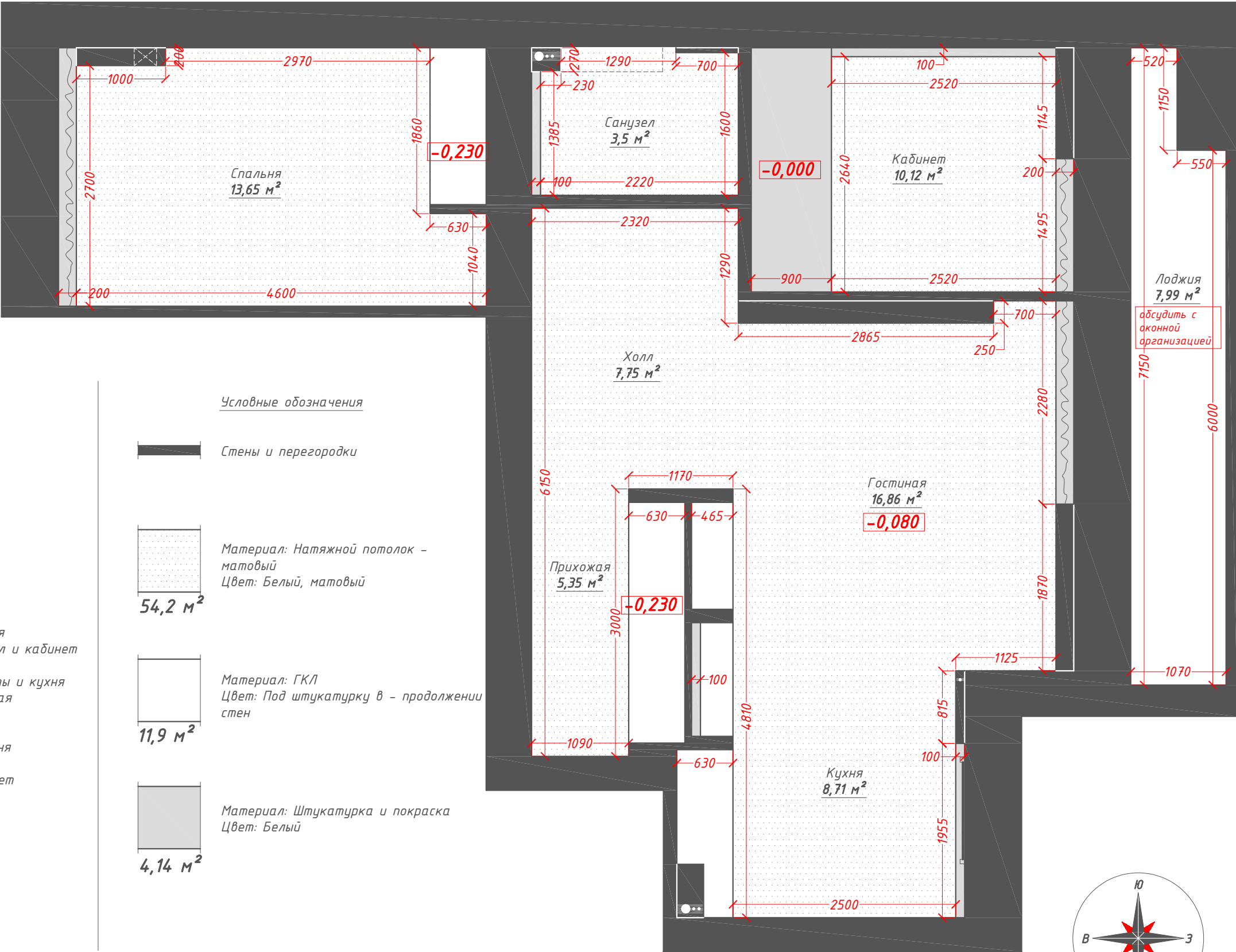
Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и площади, могут незначительно измениться.
- в. Все полы – в один уровень. Без порогов, подиумов, ступенек.



ПЛАН ПОТОЛКА

Общая площадь – 73,93 м²(с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м-спальня 2,4 м-санузел и кабинет
Высота оконного проёма.....	1,4 м-комнаты и кухня 2,1 м-гостиная 1,8 м-лоджия
Высота подоконника.....	0,79 м-спальня 0,86 м-кухня 0,00 м-кабинет
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения

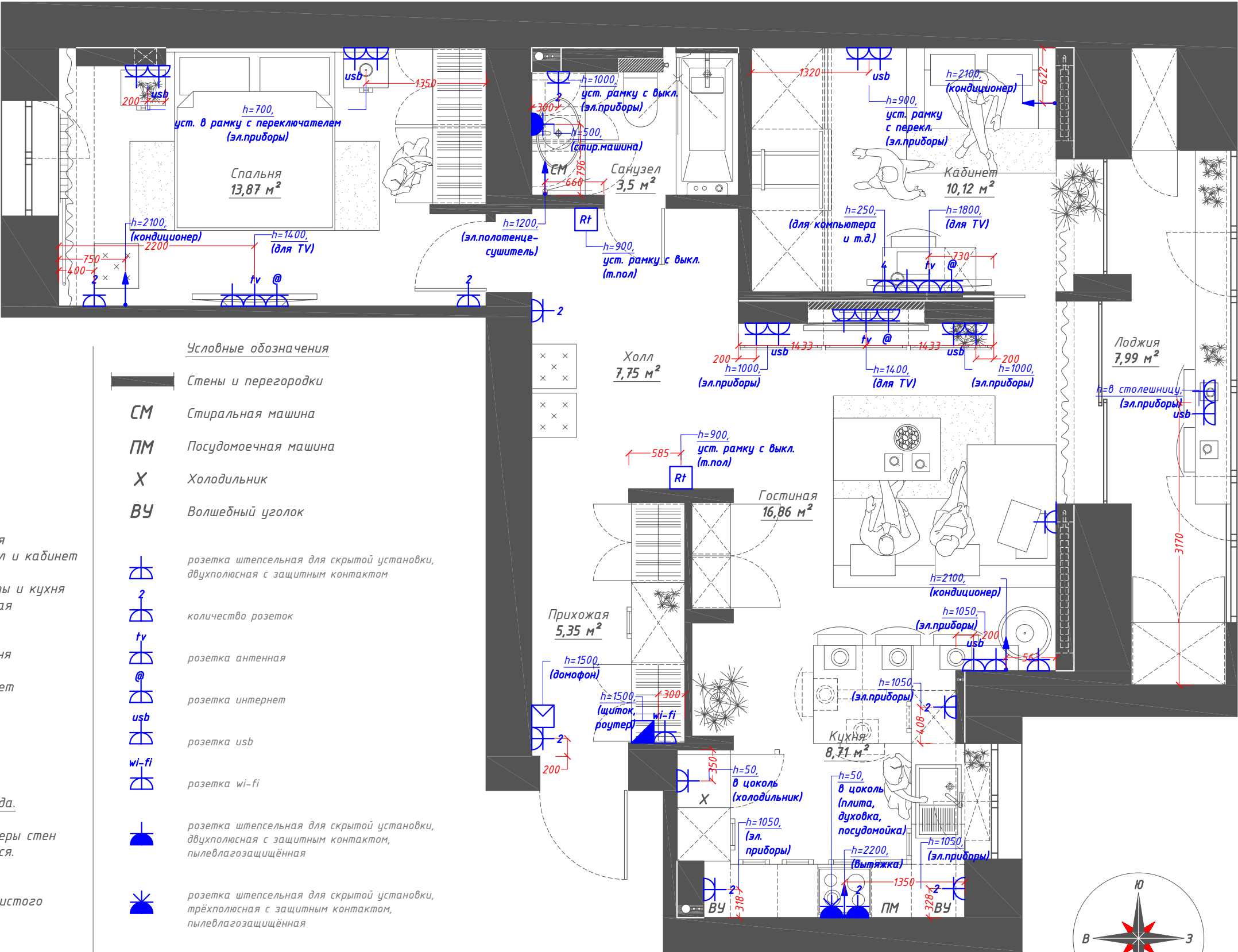
	Стены и перегородки
	Материал: Натяжной потолок – матовый Цвет: Белый, матовый
	Материал: ГКЛ Цвет: Под штукатурку в – продолжении стен
	Материал: Штукатурка и покраска Цвет: Белый

Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и площади, могут незначительно измениться.
- в. В лоджии, уровень опускания потолка, обязательно согласовать с оконной организацией. Для беспрепятственного открывания оконных створок.

Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником _____ дата “ ” 2020г.

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ РОЗЕТОК И ЭЛЕКТРОВЫВОДОВ
Общая площадь – 73,93 м² (с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м²
Спальня.....	13,65 м²
Кабинет.....	10,12 м²
Холл.....	7,75 м²
Прихожая.....	5,35 м²
Санузел.....	3,5 м²
Лоджия.....	7,99 м²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м-спальня 2,4 м-санузел и кабинет
Высота оконного проёма.....	1,4 м-комнаты и кухня 2,1 м-гостиная 1,8 м-лоджия
Высота подоконника.....	0,79 м-спальня 0,86 м-кухня 0,00 м-кабинет
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения

	Стены и перегородки
	Стиральная машина
	Посудомоечная машина
	Холодильник
	Волшебный уголок
	розетка штепсельная для скрытой установки, двухполюсная с защитным контактом
	количество розеток
	розетка антенная
	розетка интернет
	розетка usb
	розетка wi-fi
	розетка штепсельная для скрытой установки, двухполюсная с защитным контактом, пылевлагозащищённая
	розетка штепсельная для скрытой установки, трёхполюсная с защитным контактом, пылевлагозащищённая
	регулятор тёплого пола
	домофон
	щиток
	выпуск электрокабеля

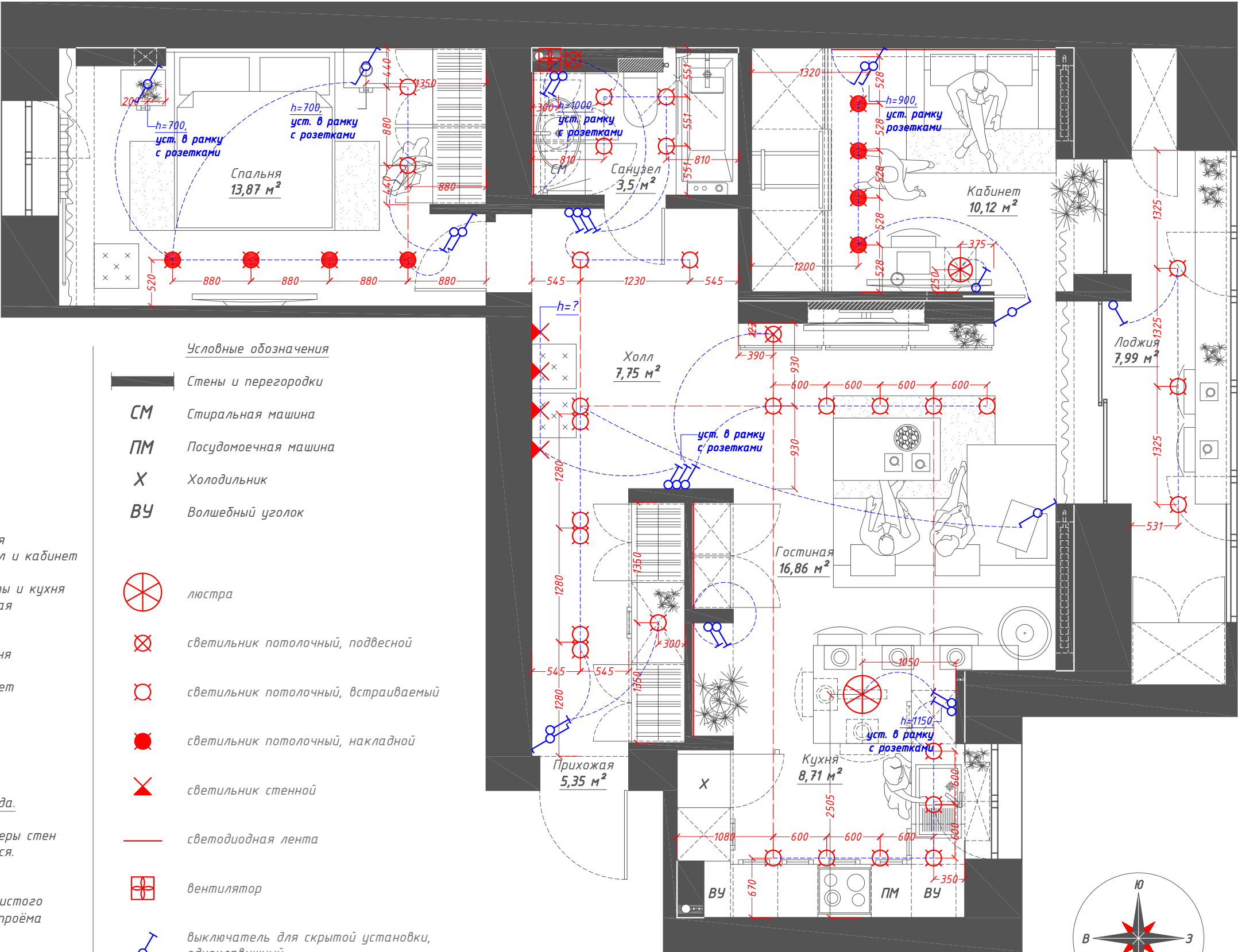
Примечание

- План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и площади, могут незначительно измениться.
- Розетки, кроме указанных отдельно, устанавливаются на высоте $h=250\text{ мм}$ от чистого пола (от ламината) и 200 мм от дверного проёма или угла помещения.
- Размеры указаны от центра рамки.
- По возможности, блокировать группы розеток в рамки.
- Расположение всех рамок – горизонтальное.

План размещения розеток и электровыводов М 1:50

Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЛИНИЙ ПО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМ
Общая площадь – 73,93 м² (с учётом лоджии). Высота помещения – 2,5 м.



Экспликация помещения после перепланировки

Кухня-гостиная.....	25,57 м ²
Спальня.....	13,65 м ²
Кабинет.....	10,12 м ²
Холл.....	7,75 м ²
Прихожая.....	5,35 м ²
Санузел.....	3,5 м ²
Лоджия.....	7,99 м ²
Высота потолка.....	2,5 м
Высота дверных проёмов.....	2,0 м-спальня 2,4 м-санузел и кабинет
Высота оконного проёма.....	1,4 м-комнаты и кухня 2,1 м-гостиная 1,8 м-лоджия
Высота подоконника.....	0,79 м-спальня 0,86 м-кухня 0,00 м-кабинет
Высота перил в лоджии.....	0,72 м

Условные обозначения	
	Стены и перегородки
СМ	Стиральная машина
ПМ	Посудомоечная машина
Х	Холодильник
ВУ	Волшебный уголок
	люстра
	светильник потолочный, подвесной
	светильник потолочный, встраиваемый
	светильник потолочный, накладной
	светильник стенной
	светодиодная лента
	вентилятор
	выключатель для скрытой установки, одноклавишный
	переключатель на два направления, одноклавишный
	привязка выключателей к светильникам

Примечание

- План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и площади, могут незначительно измениться.
- Выключатели, кроме указанных отдельно, устанавливаются на высоте $h=900\text{мм}$ от чистого пола (от ламината) и 200мм от дверного проёма или угла помещения.
- Размеры указаны от центра рамки.
- По возможности, блокировать группы выключателей в рамки.
- Расположение всех рамок – горизонтальное.

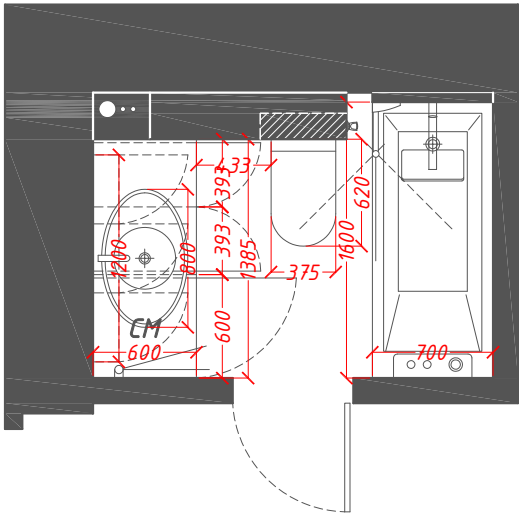
План размещения светильников и
распределения линий по выключателям

М 1:50

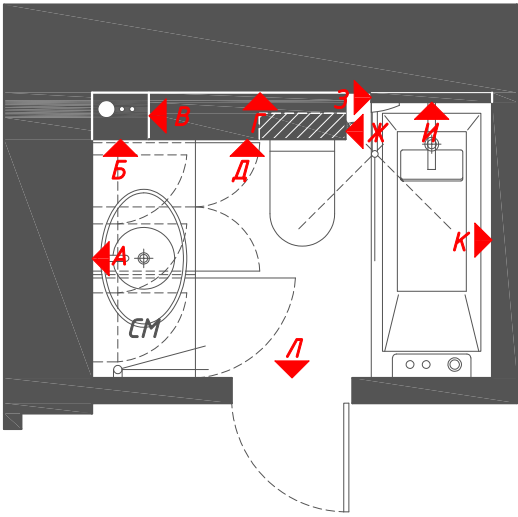
Выполнил – Жукова Н.Н.
Принял – Иванов И.И.
Согласованно с монтажником
дата " " 2020г.

ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТКИ В САУЗЛЕ
Общая площадь санузла - 3,5 м². Высота помещения - 2,5 м.

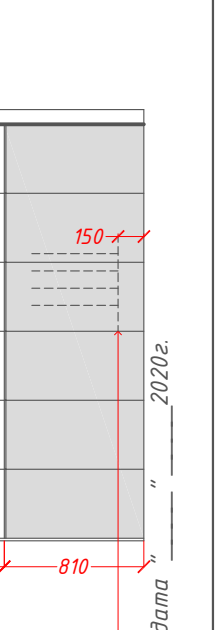
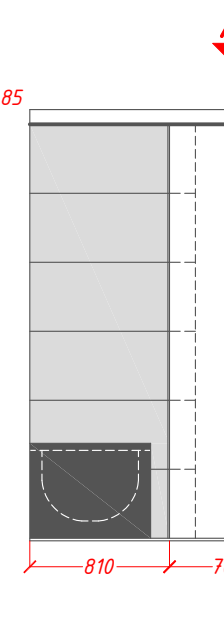
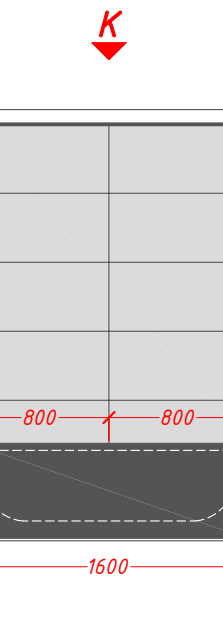
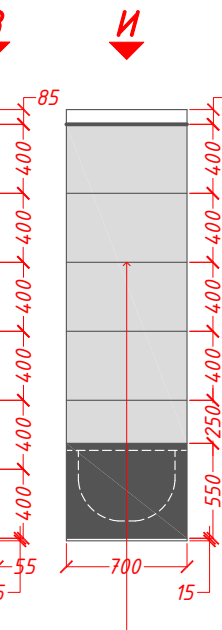
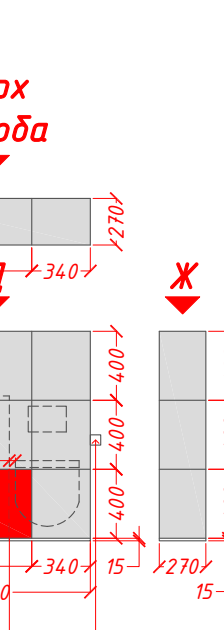
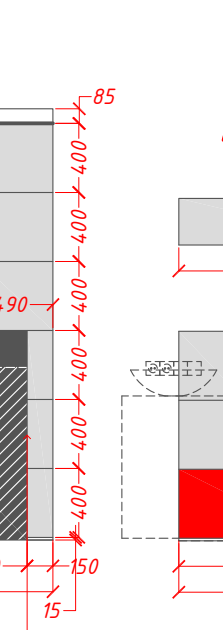
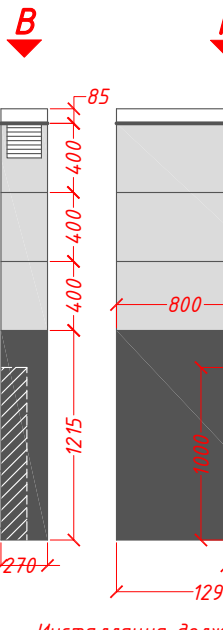
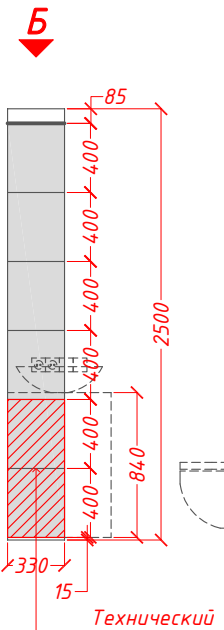
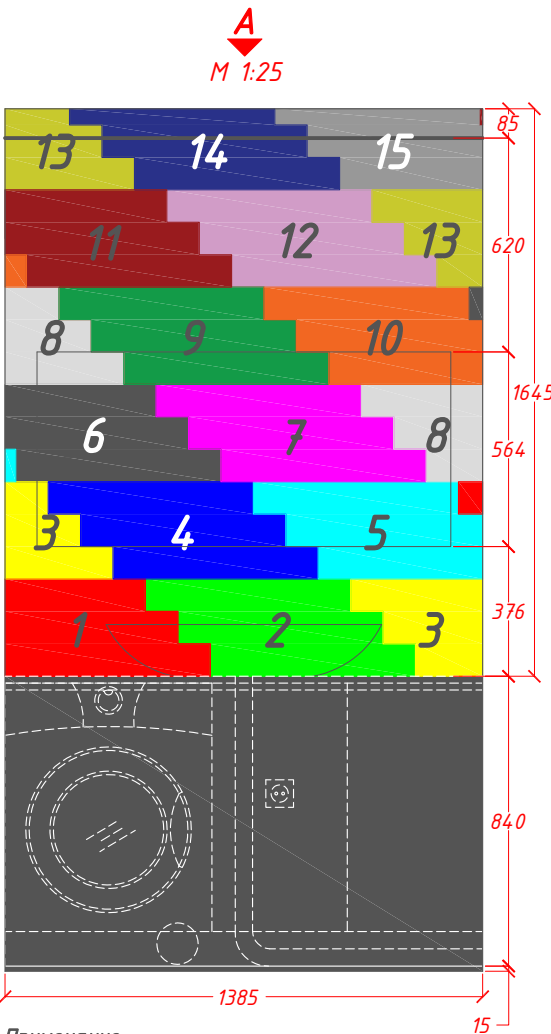
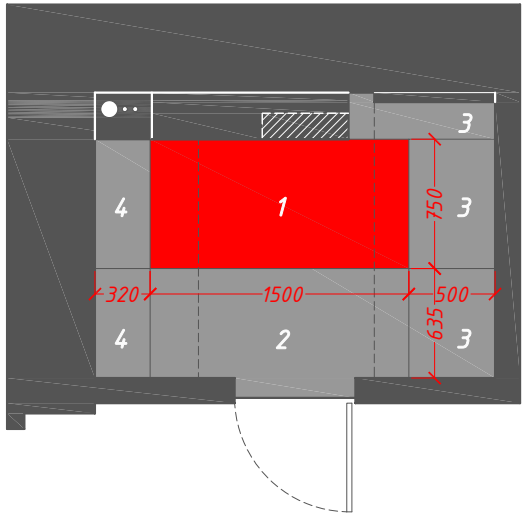
Расстановка мебели в санузле



Обозначение стен



Раскладка плитки на полу

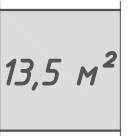


Примечание

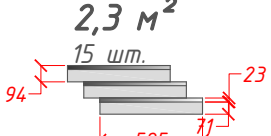
- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.
- в. В проекте предусмотрена ванна у стены. Способ ее установки привязан к раскладке плитки. Поэтому для окончательной раскладки фоновой плитки, необходимо согласование данного плана с мастером. Возможно высота короба под установку станет 1350 мм. Так же при другой раскладке увеличится площадь фоновой плитки.
- г. Технический люк можно установить внутри шкафа под раковину, слева



Материал: Керамогранит
Коллекция: KONE
Цвет: WHITE
Производитель: Atlas
Concorde
Размер:
750 x 1500 мм (полы)



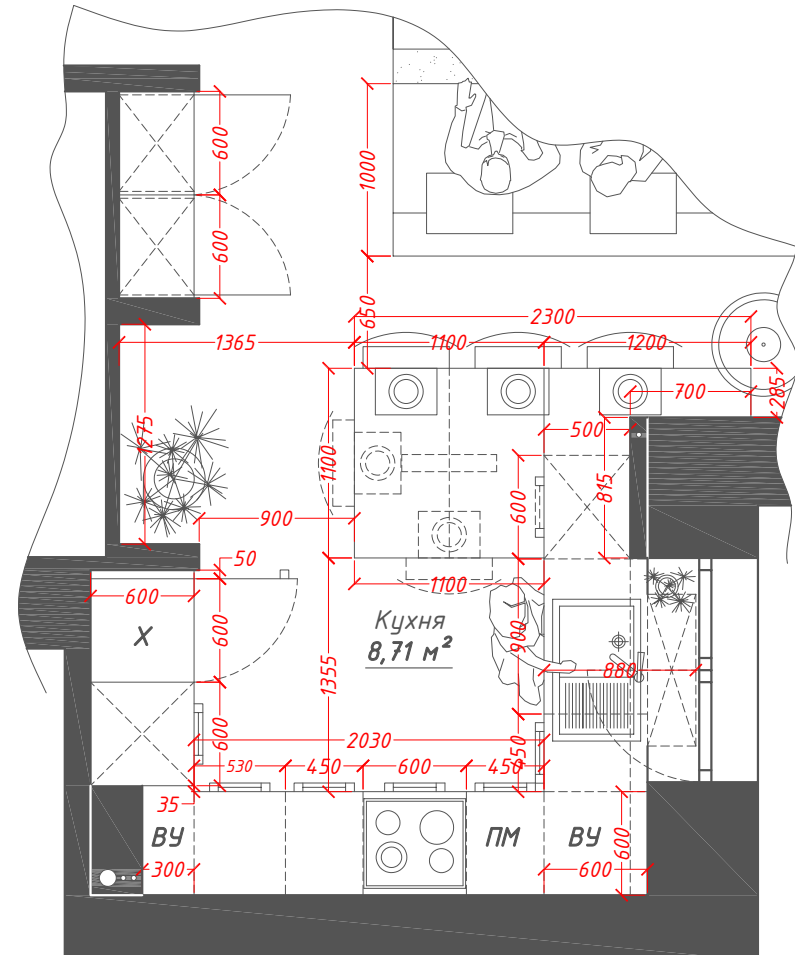
Материал: Керамогранит
Коллекция: ARTY
Цвет: Milk
Производитель: Atlas
Concorde
Размер:
400x 800 мм (стены-фон)



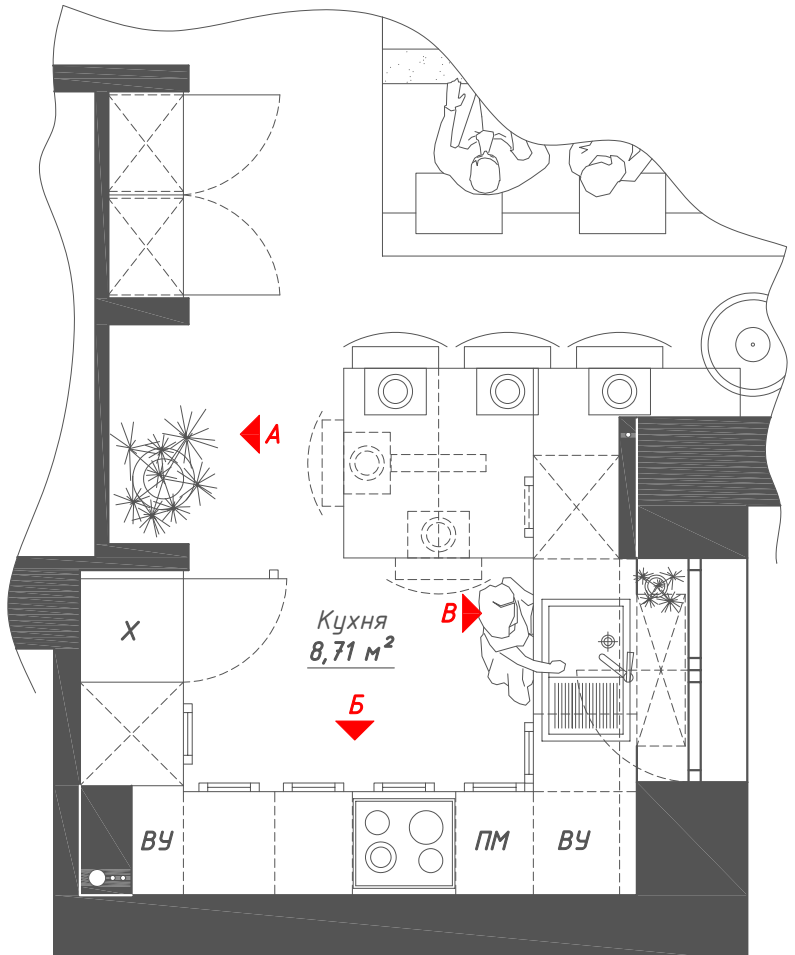
Материал: Керамогранит
Коллекция: KONE
Цвет: Pearl Linea 3D
Производитель: Atlas
Concorde
Размер:
300 x 600 мм (вставка)

Начало раскладки

РАЗВЁРТКА СТЕН КУХНИ
Высота помещения – 2,5 м.



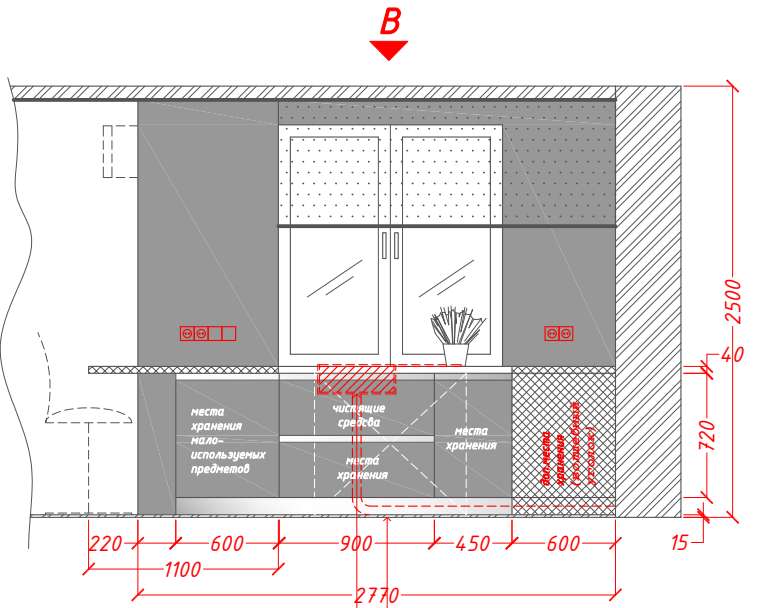
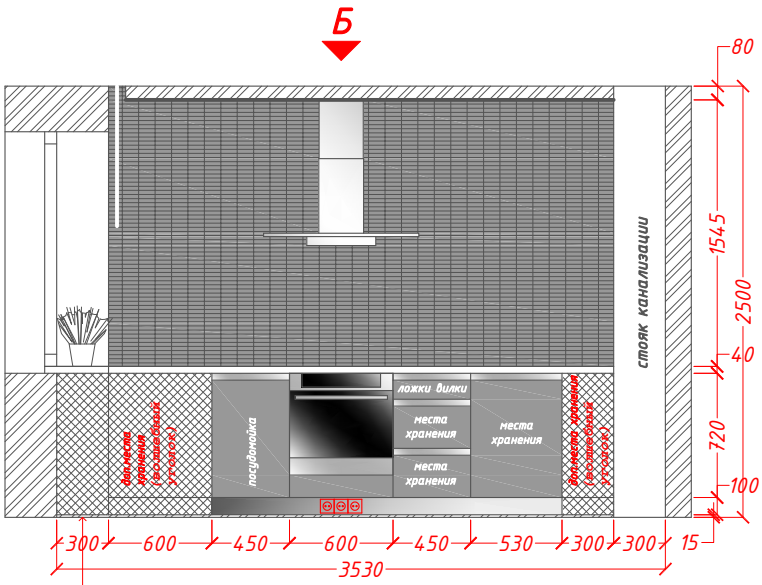
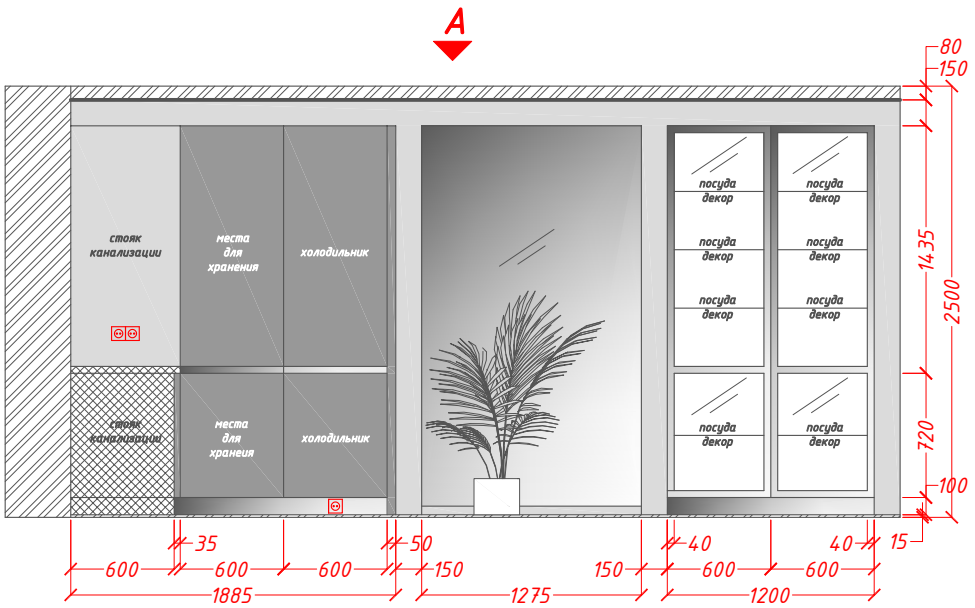
Расстановка мебели на кухне



Обозначение стен

Условные обозначения

- Стены и перегородки
- СМ Стиральная машина
- ПМ Посудомоечная машина
- X Холодильник
- ВУ Волшебный уголок



Примечание

- а. План выполнен по замерам на 12.02.2018 года.
- б. После монтажно-демонтажных работ, размеры стен и расстановка мебели, могут незначительно измениться.
- д. Окно на кухне – демонтаж под вопросом. Необходима консультация со специалистами в оконных компаниях, т.к. в месте подоконника планируется продолжение кухонной столешницы на уровне 860 мм., от чистого пола (от керамогранита).

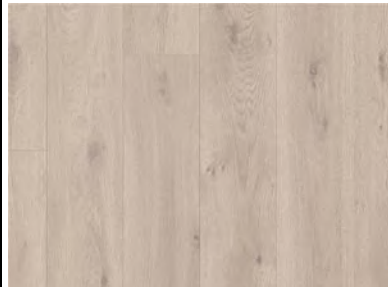
Под окном
существует ниша,
глубиной 300 мм.
По возможности её
оставить как доп.
место хранения.

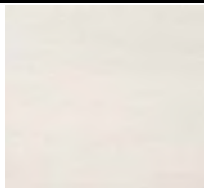
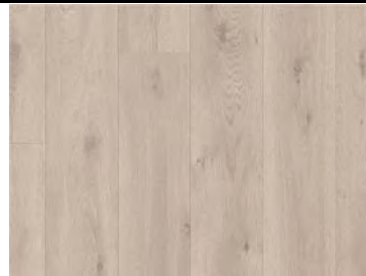
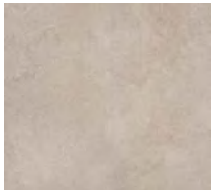
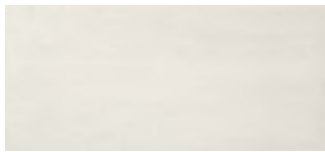
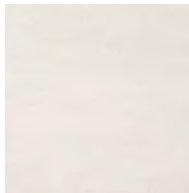
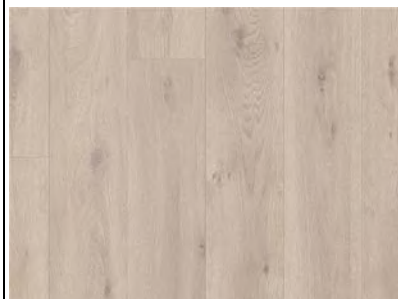
Чаша раковины по
центру модуля на 900мм.
Крыло может уходить
только вправо, на модуль
450мм.

Под окном
существует ниша
Ш-880мм.
Г-300мм.
По возможности её
оставить как доп.
место хранения.

Спецификация

Спецификация материалов

Помещения	Вариант	Стены					Вариант	Пол					Потолок					
		Наименование	Обазец	Площадь, м2	Цена материала, руб*	Стоимость материала, руб		Наименование	Обазец	Площадь, м2	Цена материала, т.руб*	Стоимость материала, т.руб	Наименование	Площадь, м2	Цена материала, т.руб*	Стоимость материала, т.руб		
Спальня																		
	В 1	Обои Aquarelle Jaipur арт. 227801 (вставка)		9	1 147,20 Р	10 324,80 Р												
		Компаньон (фон) к данным обоям		31	1 147,20 Р	35 563,20 Р												
		** Вместо обоев-компаньонов может быть декоративная штукатурка. Марат Ка Алькаустико Сити жемчужная.		31	700,00 Р	21 700,00 Р												
	В 2	Обои Aquarelle, коллекция Milano, артикул CO00115 (вставка)		9	1 298,10 Р	11 682,90 Р	В1	Ламинат Pergo (Бельгия) Glassie Plank 4V Дуб горный аутентичный светлый 1200x190x8		13,65	1 112,00 Р	15 178,80 Р	Натяжной	12	300,00 Р	3 600,00 Р		
		Компаньон (фон) к данным обоям		31	1 298,10 Р	40 241,10 Р		ГКЛ по покраску				1,2					96,00	115,20 Р
		** Вместо обоев-компаньонов может быть декоративная штукатурка. Марат Ка Алькаустико Сити жемчужная.		31	700,00 Р	21 700,00 Р												
	В 3	Обои Wallquest Finesse FN31600 арт. FN31600 (вставка)		9	1 457,14 Р	13 114,26 Р	В 2	Ламинат влагостойкий Pergo (Бельгия) Modern Plank 4V Современный датский дуб 1350x1900x8		13,65	1 782,00 Р	24 324,30 Р						
		Компаньон (фон) к данным обоям		31	1 457,14 Р	45 171,34 Р												
** Вместо обоев-компаньонов может быть декоративная штукатурка. Марат Ка Алькаустико Сити жемчужная.		31	700,00 Р	21 700,00 Р														

	Фон к варианту Factura ANIMALISTICA №3 - декоративная штукатурка***			11	700,00 Р	7 700,00 Р										
Гостиная - кухня - прихожая		** Декоративная штукатурка. Марат Ка Алькаустико Сити жемчужная. Светлый тон		53,8	700,00 Р	37 660,00 Р	В 1	Ламинат Pergo (Бельгия) Glassie Plank 4V Дуб горный аутентичный светлый 1200x190x8		27,66	1 112,00 Р	30 757,92 Р	Натяжной	31,7	300	9 510,00 Р
	Гостиная - кухня - прихожая	** Декоративная штукатурка. Марат КА Алькаустико Сити жемчужная. Темный тон		12,45	700,00 Р	8 715,00 Р		В 1	Керамогранит Коллекция: KONE Цвет: BEIGE Производитель: Atlas Concorde Размер:750 x 1500		11,3	5 500,00 Р	62 150,00 Р	ГКЛ под покраску	3,71	96,00 Р
Краска Тиккурила в невидимых зонах			25	96,00 Р	2 400,00 Р	В 2	Ламинат влагостойкий Pergo (Бельгия) Modern Plank 4V Современный датский дуб 1350x1900x8								39	1 782,00 Р
		Керамогранит Коллекция: KONE Цвет: Pearl Linea 3D Производитель: Atlas Concorde Размер:300 x 600 мм (вставка)		4,53	15 750,00 Р			71 347,50 Р								
Санузел		Керамогранит Коллекция: KONE Цвет: Pearl Linea 3D Производитель: Atlas Concorde Размер:300 x 600 мм (вставка)		2,3	15 750,00 Р	36 225,00 Р		Керамогранит Коллекция: KONE Цвет: WHITE Производитель: Atlas Concorde Размер:750 x 1500		3,5	5 500,00 Р	19 250,00 Р	Натяжной	3,57	300,00 Р	1 071,00 Р
		Керамогранит Коллекция: ARTY Цвет: Milk Производитель: Atlas Concorde Размер: 400x 800 мм (стены-фон)		13,5	4 600,00 Р	62 100,00 Р										
	Краска Тиккурила в невидимых зонах			4	96,00 Р	384,00 Р										
Лоджия		** Декоративная штукатурка. Марат Ка Алькаустико Сити жемчужная. Светлый тон		14	700,00 Р	9 800,00 Р	В 1	Ламинат Pergo (Бельгия) Glassie Plank 4V Дуб горный аутентичный светлый 1200x190x8		8,15	1 112,00 Р	9 062,80 Р	ГКЛ под покраску	7	96,00 Р	672,00 Р
	Краска Тиккурила в невидимых зонах			13,5	96,00 Р	1 296,00 Р										

							В 2	Ламинат влагостойкий Pergo (Бельгия) Modern Plank 4V Современный датский дуб 1350x1900x8		8,15	1 782,00 Р	14 523,30 Р				
Вся квартира								Плинтус на всю квартиру, метры		78	280,00 Р	21 840,00 Р				

*все цены указаны на 09.08.2017

**

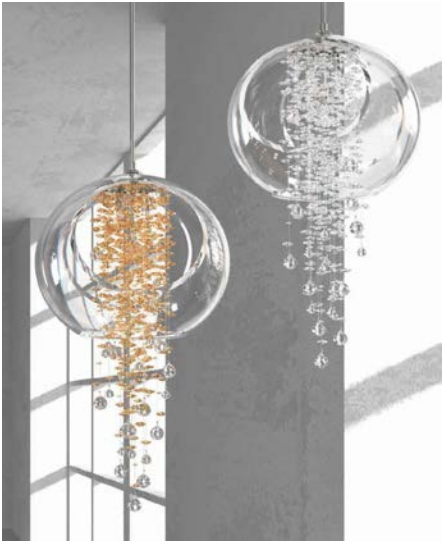


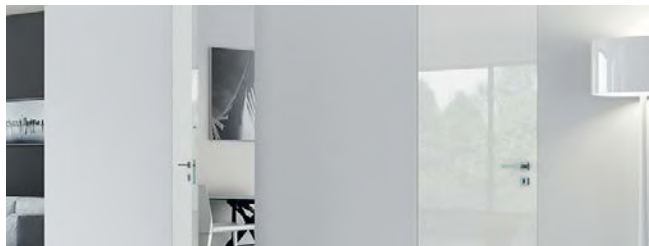
***-цена указана без работы

Магазины:

Ламинат. Плинтус	Салон напольных покрытий и дверей. Ул. Лермонтова, 21
Керамогранит	Зодчие. Ул. Кирова, 112
Краска	Колор Студия. Ул. Кирова, 112
Обои.	
Декоративная штукатурка	Магазин Этаж 38/62 Ул. К.Маркса, 44
Освещение	Абакан Свет. Пр. Д.Народов, 52
Двери	Profil Doors, Ул. Некрасова, 41

Помещения	Вариант	Освещение					Двери				
		Наименование	Обаец	К-во, шт.	Цена, руб*	Стоимость, руб	Наименование	Обаец	К-во, шт.	Цена, руб*	Стоимость, руб
Спальня		LONER white Производитель: QUESTLIGHT Модель: LONER white		4	1 600,00 Р	6 400,00 Р	Межкомнатные двери Profil Doors с алюминиевой окантовкой открывание левое со стороны коридора. (800x2100)		1	25 000,00 Р	25 000,00 Р
		CRATER white Производитель: QUESTLIGHT Модель: CRATER white		2	1 880,00 Р	3 760,00 Р					
Кабинет		SKY OK CD WHITE Производитель: QUESTLIGHT Модель: SKY OK CD WHITE		4	2 700,00 Р	10 800,00 Р	Межкомнатные двери Profil Doors с алюминиевой окантовкой - пенал. (700x2400)		1	56 000,00 Р	56 000,00 Р
		SKY OK CD WHITE Производитель: QUESTLIGHT Модель: SKY OK CD WHITE		1	8 700,00 Р	8 700,00 Р	Межкомнатные перегородки Profil Doors в алюминиевой рамке (4см) размером (1400x2250)		1	30 000,00 Р	30 000,00 Р
Кабинет		Лента диодная для подсветки ниш (цена за погонный метр)		2,52	480,00 Р	1 209,60 Р					

Гостиная - кухня - прихожая	В 1	Люстра ArtGlass ALIA 01 A I (диаметр 200 мм)		1	62 000,00 ₽	62 000,00 ₽	Межкомнатные перегородки Profil Doors в алюминиевой рамке (4см) размером (1175x2250)x2		1	80 000,00 ₽	80 000,00 ₽
	В 1	Люстра ArtGlass ALIA 01 A I (диаметр 400 мм)		1	132 000,00 ₽	132 000,00 ₽					
	В 2	Подвесной светильник Illuminati Terrene MD13003023-5A Gold (3 подвеса)		1	34 000,00 ₽	34 000,00 ₽					
Гостиная - кухня - прихожая	В 2	Подвесной светильник Illuminati Terrene MD13003023-1A Chrome (1 подвес)		1	7 200,00 ₽	7 200,00 ₽					

Гостиная - кухня - прихожая		Светодиодный встраиваемый светильник LeDron LD0031-10W-W Артикул: LD0031-10W-W		7	3 490,00 Р	24 430,00 Р					
		Встраиваемый светодиодный светильник LeDron LD0032-20W-W Артикул: LD0032-20W-W		3	6 890,00 Р	20 670,00 Р					
		Лента диодная для подсветки ниш (цена за погонный метр)		5,585	480,00 Р	2 680,80 Р					
		Модель: Long white Производитель: QUESTLIGHT		6	6 300,00 Р	37 800,00 Р					
		Светодиодное бра LeDron 8663S Alum		4	3 690,00 Р	14 760,00 Р					
Санузел											
		Светильник встраиваемый Lightstar Riverbe 220202		4	1 511,00 Р	6 044,00 Р	Межкомнатные двери Profil Doors с алюминиевой окантовкой открытие правое со стороны коридора (700x2400)		1	35 000,00 Р	35 000,00 Р

Санузел		Olivia - LED Cascading Pendant		1	19 500,00 ₽	19 500,00 ₽	
Санузел		Лента диодная для подсветки ниш (цена за погонный метр)		1,385	480,00 ₽	664,80 ₽	
Лоджия		Светодиодная панель Lightstar Zocco 223064		3	449,00 ₽	1 347,00 ₽	

*цены указаны на 16.08.2017

Ко всем светильникам поставщики могут подобрать более дешевый аналоги, но качество будет хуже.

Высота встраиваемых светильников должна подбираться с учетом обнижения потолка на 8 см.

Как вариант можно рассмотреть такую же систему дверей компании "Софья". Цена будет в 2 раза выше. Магазин Парк Хаус.